



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

N.º [redacted] arquitecte, donant compliment a la sollicitud d'informe per a la construcció d'uns habitatges en filera a la urbanització Urpasa, presentada per el senyor [redacted], en representació de Urpasa segons document amb Registre d'Entrades núm. 1856, de data 02/10/00.

INFORMA:

- Que aquesta zona es troba qualificada per el vigent planejament amb els següents paràmetres:
 - Edificabilitat màxima: 1 m²/m²
 - Alçada màxima 7,50 metres (PB +1)
 - Ús: hotel·er, comercial i residencial.
- Que la distribució d'habitatges proposada no té en compte la difícil topografia de la zona; una distribució en dos fileres paral·leles a la pendent seria molt més integradora.
- Que falta topogràfic taquimètric de la finca on es justifiqui l'alçada màxima de 7,50 metres de l'edificació presentada i la separació al rec existent.
- Que falta justificar la posició d'una plaça d'aparcament per habitatge.
- Que falta justificar les obres necessàries per tal de dotar dels adequats serveis de baixa tensió i telefonia a l'habitatge projectat.
- Que s'hauria de justificar el clavegueram de les aigües residuals i pluvials de la finca.
- Que per tal de suavitzar l'entrega de la nova edificació amb el veïns seria convenient retrassar les escales d'accés als habitatges un mínim de 3,00 metres de l'edificació veïna.
- Que la tanca de la parcel·la, tant a vial com a veïns, hauria de ser de pedra de la zona i la seva alçada màxima hauria de ser de 80 cm.
- Que l'aparcament hauria de disposar de carril d'entrada i sortida de vehicles i justificar-se l'ús amb el corresponent projecte d'activitat.
- Que la piscina al ser col·lectiva hauria de disposar del corresponent projecte d'activitat.
- Que s'hauria d'aportar projecte Bàsic i executiu visat per tècnic competent.
- Que s'hauria de tenir en compte el compliment de la normativa vigent especialment de supressió de barreres arquitectòniques, incendi i instal·lació de telecomunicacions.
- Que s'hauria de justificar el compliment dels articles 19 a 25 del Pla General.

Palau-saverdera, 24 d'octubre de 2000

El Tècnic,