



**PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA, D'ENCÀRREC A L'ADVOCADA MERCÈ PUEO MELER, PER A LA INTERPOSICIÓ D'UNA DEMANDA DECLARATIVA DE DOMINI I ACCIÓ DE NUL·LITAT D'INSCRIPCIONS CONTRADICTÒRIES CONTRA URPASA I EL BBVA, I DEIXANT SENSE EFECTE L'ACORD DEL PLE DEL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2013 D'ENCÀRREC D'ACCIONS JUDICIALS A L'ADVOCAT NARCÍS PÉREZ MORATONES.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió la del dia 19 d'octubre de 2013, va acordar sol·licitar del aleshores lletrat de l'Ajuntament, Narcís Pérez Moratones, que interposes un procediment declaratiu ordinari en defensa dels vials i zones verdes del Pla Parcial 6 de Mas Isaac , que són béns de domini públic municipal, i de conformitat amb l'article 28 de la Llei 33/2003, de 3 novembre, de les Administracions Públiques que prescriu: " que les AP estan obligades a protegir i defensar el seu patrimoni, exercint les potestats administratives i accions judicials que siguin procedents", autoritzant l'Alcalde President per tal que realitzés tants actes i gestions com calguessin per a l'execució dels acords.

En concret, es tractava de promoure una demanda civil destinada al reconeixement de la titularitat i obtenir-ne la seva inscripció al Registre de la Propietat, de les finques que havien estat objecte de cessió com a vialitat i zones verdes del Pla Parcial 6 – mitjançant les escriptures notariales de dates 18 de juny de 2002 (parcel·la A, destinada a espais lliures, de 53.795 m2; parcel·la B, destinada a espais lliures, de 18.806 m2; i parcel·la C, destinada a vials públics, de 58.314 m2) i 1 de setembre de 2004 (parcel·la D, destinada a espai lliure, de 1.641 m2; parcel·la E, destinada a vial públic, de 4.706 m2; i parcel·la F, on s'ubica el dipòsit d'aigua, de 365 m2), i mitjançant els convenis de 26 d'abril de 2012 i 3 de desembre de 2012 (porció de terreny corresponent al dolmen de Can Bofill i els recs de la urbanització) – atès que, davant la sol·licitud d'inscripció registral efectuada per l'Ajuntament de Palau-saverdera el dia 4 d'octubre de 2013, el Registrador va manifestar, el dia 25 d'octubre de 2013, que suspenia la inscripció de les cessions perquè les dues finques de les quals s'havien de segregat les porcions cedides, no apareixen lliure de càrregues doncs hi constava inscrita una hipoteca a favor de l'entitat BBVA.

Malgrat el temps transcorregut, no s'ha realitzat cap acte d'execució d'aquests acords, la qual cosa comporta que resulti necessari, encara, iniciar les accions judicials destinades a la defensa d'aquests béns.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** PRESENTAR una demanda d'acció declarativa de domini i acció de nul·litat de inscripcions contradictòries contra URPASA i contra BBVA S.A., en el jutjat de 1ª Instància de Figueres, als efectes següents:

- a) Que es declari, que les finques que conformen les zones verdes, els vials públics, els recs i la parcel·la on s'ubica el Dolmen, totes elles (en total 8 parcel·les) de la Urbanització Mas Isaac, són propietat de l'Ajuntament de Palau-saverdera.
- b) Que s'inscrigui el domini de l'ajuntament sobre les esmentades parcel·les en el Registre de la Propietat, i es procedeixi a les rectificacions contradictòries del Registre

- c) Que s'anul·lin les inscripcions corresponents a les hipoteques que afecten a les parcel·les propietat de la l'Ajuntament de Palau-saverdera.

**Segon.-** ENCARREGAR la interposició de la demanda i la representació de l'Ajuntament de Palau-saverdera als Procuradors dels Tribunals i Advocats següents:

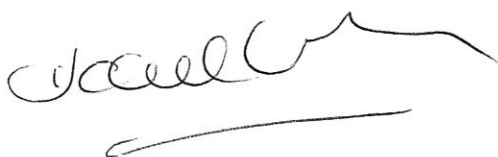
Procuradors:	Advocats:
<ul style="list-style-type: none"><li>• EDURNE DIAZ TARRAGÓ</li><li>• CARLOS JAVIER SOBRINO CORTÉS</li><li>• NARCÍS JUCGLÀ SERRA</li><li>• ESTHER SIRVENT CARBONELL</li><li>• EVA GARCIA FERNANDEZ</li><li>• CARMINA JANER MIRALLES</li><li>• FELIPE BERMEJO VALIENTE</li><li>• JUAN PEDRO MARCOS MORENO</li><li>• JOSÉ ANDRÉS PERALTA DE LA TORRE</li><li>• SERGIO RUBIO CARRERAS</li><li>• CARLES BRIDA MARTÍNEZ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• MERCÈ PUEO MELER</li></ul>

**Tercer.-** DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Ple del dia 19 d'octubre de 2013, de sol·licitud al aleshores Lletrat de l'Ajuntament, per a la interposició d'un procediment declaratiu ordinari en defensa dels vials i zones verdes del Pla Parcial 6 de Mas Isaac , que són béns de domini públic municipal.

**Quart.-** FACULTAR a l'Alcaldia-presidència de l'Ajuntament de Palau-saverdera a atorgar apoderament de representació i defensa judicial a favors dels Procuradors dels Tribunals i Advocats designats i a realitzar totes les gestions necessàries per a l'execució d'aquest acord.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord a l'Advocada Mercè Pueo Meler i a l'Advocat Narcís Pérez Moratones, amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar.

Palau-saverdera, 22 d'abril de 2016



L'Alcaldessa  
Isabel Maria Cortada Soler