

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

PROPOSTA D'ACORD**PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, DE DENEGACIÓ D'UNA BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, PER A OBRES DE REHABILITACIÓ.**

Vista la sol·licitud presentada el dia 7 de desembre de 2016 pel senyor [REDACTED] (E20160002757), sol·licitant una bonificació del 95% de l'import de la carta de pagament de la llicència d'obres per a la rehabilitació del Mas Can Massot, en base a l'article 4.1 de l'ordenança fiscal número 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i al fet que el Mas està inclòs en el Pla especial i catàleg de masies i cases rurals, fitxa A9 i a l'ordenança fiscal s'indica que la bonificació es pot aplicar a les construccions, instal·lacions i obres relacionades amb patrimoni cultural i històric. Afegeix que per a la rehabilitació ha de demanar autorització al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 4.1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres preveu "una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques, o de foment del treball o que contemplin l'ús d'energies alternatives que justifiquin tal declaració".

Vist l'informe emès per la tècnica d'urbanisme i medi ambient, de data 20 de gener de 2017, assenyalava que el Mas Can Massot es troba inclòs en el Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals amb la fitxa número 9, en la qual es justifica la recuperació i preservació de l'edificació pels següents motius: la valorització de la masia com històrica unitat d'explotació agrària; i situació de la masia sobre una roca al costat dels aiguamolls. Aquest informe també assenyalava que la Masia Can Massot no forma part del Catàleg de Béns a protegir de Palau-saverdera, document del Pla d'Ordenació Urbana Municipal redactat en aplicació de l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, on es determina que per aconseguir l'efectivitat de mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir.

Considerant que les raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials que cal preservar i recuperar, són la que varen justificar la inclusió del Mas Can Massot al Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals, per permetre'n la seva reconstrucció i rehabilitació, tot i trobar-se en sòl no urbanitzable, tal i com exigeixen els apartats 3 i 3 bis de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Malgrat això, no es pot considerar que existeixin raons d'especial interès o utilitat municipal per la concurrència de raons culturals o historicoartístiques que justifiquin la concessió de la bonificació, perquè tampoc es va considerar la seva subjecció a mesures urbanístiques de protecció a través de la seva inclusió al Catàleg de Béns a protegir de Palau-saverdera

Es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- DESESTIMAR la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] (E20160002757) i, en conseqüència, DENEGAR la concessió d'una bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a les obres de rehabilitació del Mas Can Massot, pels següents motius:

- La inclusió del Mas Can Massot al Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals respon a raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials que cal preservar i recuperar. El seu objectiu és permetre'n la seva reconstrucció i rehabilitació.
- La inclusió dels edificis al Catàleg de Béns a protegir de Palau-saverdera, persegueix l'objectiu d'aconseguir l'efectivitat de mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals. El Mas Can Massot no està inclòs en aquest Catàleg. Per tant, no es pot considerar que existeixin raons d'especial interès o utilitat municipal per la concurrència de raons culturals o històric artístiques que justifiquin la concessió de la bonificació.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la persona sol·licitant, amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Palau-saverdera, 23 de gener de 2017.

L'Alcaldesa,

ISABEL MARIA CORTADA SOLER