

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

**PROPOSTA D'ACORD****ASSABENTAMENT DEL DECRET DE L'ALCALDIA 39/2017 DE 22 DE FEBRER, DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS A FAVOR DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PLAÇA CONSTITUCIÓ S/N.**

Els membres assistents ES DONEN PER ASSABENTATS del Decret de l'Alcaldia núm. 39/2017, de 22 de febrer, d'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits, expedient 0506-000082-2017 (X2017000155), per un import total de 1.926,48 euros, a favor de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Plaça Constitució s/n. corresponents a la part proporcional en les despeses generals de conservació i gestió dels aparcaments .

Palau-saverdera, 22 de febrer de 2017.

L'Alcaldesa,

**ISABEL MARIA CORTADA SOLER**

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)**Núm. de Decret i Data:**  
**2017DEC000039 22/02/2017****Decret d'Alcaldia**

Vista la sol·licitud de la senyora [REDACTED] en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Plaça Constitució s/n de Palau-saverdera, del dia 8 de novembre de 2016 (E2016002509), sol·licitant el pagament de 1.926,48 € corresponent a la tercera part d'unes despeses relacionades amb la planta d'aparcament de 3.557,88 € i en concepte d'administració de 2.221,56 €, així com la documentació justificativa tramesa mitjançant correus electrònics que consten al registre d'entrades de l'Ajuntament amb data 20 de febrer de 2017 (E2017000429).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 d'agost de 2014, va acordar *“acceptar que l'Ajuntament de Palau-saverdera, com a propietari de la finca registral 3361 que conforma l'aparcament soterrani de la Plaça Constitució juntament amb les finques 3362 i 3363, ha d'assumir a una tercera part de les despeses procedents de la utilització dels béns comuns dels esmentats aparcaments, a comptar de la data en què es va inscriure la divisió horitzontal al Registre de la Propietat el 8 d'octubre de 2013. La obligació de contribuir en les despeses de la comunitat sobre el titular de la finca i per tant, en el moment en què els aparcaments i trasters siguin adquirits per tercers, aquests s'hauran de subrogar al compliment d'aquest deure de participació”*.

Vistos els informe emesos per la Secretaria i la Intervenció Municipal.

Considerant que es tracta de despeses amb dotació pressupostària suficient i, en conseqüència, que la competència per a l'aprovació del present expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits és d'aquesta Alcaldia, tal i com disposa l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**RESOLC**

**Primer.-** RESOLDRE la discrepància i aixecar l'objecció formulada per la Intervenció Municipal, continuant la tramitació de l'expedient.

**Segon.-** APROVAR el reconeixement extrajudicial de crèdits, expedient 0506-0000082-2017 (X2017000155), per un import total de 1.926,48 euros, d'acord amb el següent detall:

Descripció despesa	Import	Totals	Aportació municipal (1/3 sobre el total)
Electricitat aparcament	1.143,02		
Fons de reserva (reparacions – imprevistos)	1.428,55		
Neteja aparcament	986,31	3.557,88	
Despeses d'administració	185,13 x 12	2.221,56	
		5.779,44	1.926,48

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

**Tercer.-** APLICAR al pressupost de l'exercici vigent la despesa aprovada, amb càrrec a la partida pressupostària 920/22699 "Altres despeses generals d'administració".

**Quart.-** INFORMAR a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Plaça Constitució s/n., mitjançant tramesa de còpies de les corresponents escriptures notariales de compra-venda, que els aparcaments números 34 i 35 varen ser venuts el dia 21 de maig de 2015. Per tant, en la liquidació de despeses corresponents a l'exercici 2016, caldrà deduir de l'aportació municipal la corresponent a aquestes entitats.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord a la Comunitat de propietaris de l'edifici Plaça Constitució s/n., pel seu coneixement i als efectes oportuns i DONAR-NE compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que aquest òrgan celebri.

Palau-saverdera, 22 de febrer de 2017.

L'Alcaldeessa,

**ISABEL MARIA CORTADA SOLER**