

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

**PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, CONSIDERANT RETIRADA L'OFERTA D'ADQUISICIÓ DE L'APARCAMENT NÚMERO 37, DECLARANT DESERT EL CONCURS I D'ARXIU DEL PROCEDIMENT.****Antecedents de fet**

El dia 9 de maig de 2013 es va iniciar l'expedient per l'alienació i arrendament i/o arrendament amb opció de compra, mitjançant concurs, dels pàrquings i/o trasters titularitat de l'Ajuntament de Palau-saverdera situats al subsòl de la Plaça Constitució del municipi. El procediment es regia pel Plec de Condicions aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 26 de juliol de 2013, la clàusula catorzena del qual establia que:

“Es deurà produir la formalització del contracte en escriptura pública tant l'alienació com l'arrendament amb opció de compra de tres anys. L'arrendament es farà en contracte privat segons Cambra de la Propietat Urbana.

L'alienació de béns immobles, deurà formalitzar-se en escriptura pública, article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi civil.”.

Després de l'oportuna tramitació, el Ple de la Corporació en sessió de data 1 d'octubre de 2014 va adjudicar definitivament les places d'aparcaments i trasters a diferents licitadors, corresponent al senyor [REDACTED] l'adjudicació de plaça d'aparcament número 37 de la planta soterrani de la Plaça Constitució, per tal de procedir a l'alienació de la mateixa. Aquest acord es va notificat al senyor [REDACTED] amb registre de sortides 1319 de 24 d'octubre de 2014, rebut per l'interessat el 29.10.2014, on se'l citava per a la signatura del contracte corresponent, de conformitat amb el plec de condicions aprovat per a la tramitació del concurs.

Malgrat el temps transcorregut, no s'ha procedit a la signatura del contracte d'alienació de la plaça d'aparcament número 37 adjudicada al senyor [REDACTED]

**Consideracions jurídiques**

La formalització del contracte públic, es regula per l'article 156 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP). D'acord amb l'article 27 d'aquest mateix Text, el perfeccionament del contracte es produeix amb la seva formalització. No obstant això, la única referència a les conseqüències de la manca de formalització es troben en l'article 156 disposant que, en aquesta situació, es procedirà a la incautació de la garantia i no existeix cap altra norma que resolgui la manca de formalització. Es produeix doncs una llacuna legal.

La Junta Consultiva de Contractació ha tingut l'oportunitat de plantejar-se aquesta qüestió en l'informe 28/11, de 7 de juny de 2012 “incidència de la falta de formalització del contrato por causa imputable al contratista en la nueva regulación”, arribant a la següent conclusió:

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

*“En los casos en los que el adjudicatario no formalice el contrato, por causa imputable a su voluntad, no presentándose a formalizarlo, a pesar de haber sido requerido para ello, se puede considerar esa falta de formalización como un supuesto análogo al de la retirada de la oferta previsto en el artículo 151.2 del TRLCSP, por lo que se le pueden aplicar los mismos efectos.”*

L'article 151.2 preveu que amb la retira de l'oferta del licitador, es procedirà a demanar la documentació al licitador següent per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes. En el procediment per l'alienació i arrendament i/o arrendament amb opció de compra, mitjançant concurs, dels pàrquings i/o trasters titularitat de l'Ajuntament de Palau-saverdera situats al subsòl de la Plaça Constitució del municipi, la única oferta presentada per la plaça d'aparcament número 37, va ser la del senyor Joan Berta Orta, per la qual cosa, la retirada de la seva oferta comporta que la licitació del concurs públic per a l'adjudicació de la plaça d'aparcament 37 hauria quedat deserta.

**És per l'anterior que l'Alcaldesa Presidenta proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** CONSIDERAR que el senyor [REDACTED] ha retirat la seva oferta de participació en el procediment per l'alienació i arrendament i/o arrendament amb opció de compra, mitjançant concurs, dels pàrquings i/o trasters titularitat de l'Ajuntament de Palau-saverdera situats al subsòl de la Plaça Constitució del municipi, concretament per a l'adquisició de la plaça d'aparcament número 37 del subsòl de la Plaça Constitució de Palau-saverdera, de propietat municipal, adjudicada per acord de Ple d'1 d'octubre de 2014.

**Segon.-** DECLARAR DESERT, pel que fa a la plaça d'aparcament número 37, el procediment per l'alienació i arrendament i/o arrendament amb opció de compra, mitjançant concurs, dels pàrquings i/o trasters titularitat de l'Ajuntament de Palau-saverdera situats al subsòl de la Plaça Constitució del municipi.

**Tercer.-** DISPOSAR, en conseqüència, l'arxiu del procediment efectuat per l'adjudicació de la plaça d'aparcament número 37.

**Quart.-** NOTIFICAR el present acord al senyor [REDACTED] amb indicació dels recursos administratius que contra el mateix es poden interposar.

A Palau-saverdera, 20 de novembre de 2017

ISABEL MARIA CORTADA SOLER

Alcaldesa

