

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

**PROPOSTA D'ACORD PER L'ALIENACIÓ DEL TRASTER NÚMERO 17 DEL  
SUBSÒL DE LA PLAÇA CONSTITUCIÓ DE PALAU-SAVERDERA****Antecedents de fet**

Vist l'expedient incoat amb l'objectiu de concedir el lloguer, lloguer amb opció de compra o l'alienació de les places d'aparcament i trasters situats al subsòl de la Plaça Constitució del municipi que són propietat de l'Ajuntament de Palau-saverdera.

Vist que mitjançant acord de Ple de data 1 d'octubre de 2014 es va adjudicar a favor del Sr. Francesc Borbonet Mercadé el traster número 17 del subsòl de la Pl. Constitució. Aquesta adjudicació es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 222, de data 2 de novembre de 2014.

Vist el contracte d'arrendament amb opció a compra del traster número 17, signat entre el Sr. Francesc Borbonet Mercadé i l'Ajuntament de Palau-saverdera en data 17 de febrer de 2015.

Atès que en l'esmentat contracte s'estableix en l'estipulació segona que la duració d'aquest serà de 3 anys a comptar des de la data de la seva signatura i es fixa una quota mensual de 33 € dels quals 27,27 € corresponen a la renda mensual i 5,73 € a l'IVA (21%).

Vista l'estipulació quarta del contracte que regula les particularitats de l'opció de compra, es va concedir a l'arrendatari el dret d'opció a compra a adquirir el traster durant els 3 anys de durada de l'arrendament, fixant-se el preu de compra en l'import de 4.372,59 €, sobre el qual s'aplicarà l'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus que sigui vigent en el moment de l'exercici de l'opció a compra.

Vist que la persona arrendatària es troba al corrent de pagament de les quotes mensuals vençudes fins a la data i, per tant, d'acord amb el pertinent contracte, el 100% de la totalitat de les rendes satisfetes per l'arrendament (IVA exclòs) aniran a compte del preu de compra.

Vist que l'arrendatari va dipositar una fiança d'import 54,54 € corresponent a dues mensualitats de renda.

Vist que el Sr. Francesc Borbonet Mercadé, amb registre d'entrades E2018000087 de 10 de gener de 2018, va sol·licitar davant l'Ajuntament el dret a compra del traster número 17 del subsòl de la Pl. Constitució.

**Legislació aplicable**

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya  
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer  
Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

**És per l'anterior que l'Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** ACCEPTAR l'exercici del dret a compra del Sr. Francesc Borbonet Mercadé sobre el traster número 17 de la planta soterrani de la Plaça Constitució, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, Tom 3782, Llibre 75, Foli 217, Finca número 3539, que es correspon a l'entitat número 28 de la divisió horitzontal adquirida en virtut de la certificació administrativa autoritzada per l'Ajuntament de Palau-saverdera el 20 de juny de 2013, la qual es regirà pel contracte signat entre ambdues parts el 17 de febrer de 2015 i el Plec de Condicions que va regir el procediment.

**Segon.-** PROCEDIR, en conseqüència, i mitjançant escriptura pública a formalitzar l'alienació del traster número 17 de la planta soterrani de la Plaça Constitució, Finca registral número 3539, a favor del Sr. Francesc Borbonet Mercadé pel preu de 3.445,41 euros més 723,54 euros en concepte d'IVA, resultant de restar les quotes mensuals satisfetes sobre el preu inicial de compra, d'acord amb el detall que s'observa a continuació:

|                                    | Base     | IVA (21%) | Total      |
|------------------------------------|----------|-----------|------------|
| Import original                    | 4.372,59 | 918,24    | 5.290,83 € |
| Import satisfet fins desembre 2017 | 927,18   | 194,71    | 1.121,89 € |
| Import total a satisfer            | 3.445,41 | 723,54    | 4.168,95 € |

**Tercer.-** PROCEDIR, una vegada efectuada l'alienació de l'immoble, a la devolució de l'aval dipositat per import de 54,54 €, atès que s'ha produït la finalització del contracte de lloguer i aquest deixa de tenir finalitat a l'haver-se exercit el dret a compra.

**Quart.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos administratius pertinents.

**Cinquè.-** FACULTAR a l'Alcaldia Presidència a efectuar els actes i les gestions com siguin oportunes per fer efectiva la transmissió del bé immoble.

**Isabel Maria Cortada i Soler**  
Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament

A Palau-saverdera, 15 de gener de 2018