

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

**PROPOSTA D'ACORD PER L'ALIENACIÓ DE LA PLAÇA D'APARCAMENT
NÚMERO 47 DEL SUBSÒL DE LA PLAÇA CONSTITUCIÓ DE PALAU-
SAVERDERA****Antecedents de fet**

Vist l'expedient incoat amb l'objectiu de concedir el lloguer, lloguer amb opció de compra o l'alienació de les places d'aparcament i trasters situats al subsòl de la Plaça Constitució del municipi que són propietat de l'Ajuntament de Palau-saverdera.

Vist que mitjançant acord de Ple de data 1 d'octubre de 2014 es va adjudicar a favor de la Sra. Esther Padilla Jiménez la plaça d'aparcament número 47 del subsòl de la Pl. Constitució.

Vist el contracte de la plaça d'aparcament, signat entre la Sra. Esther Padilla i l'Ajuntament de Palau-saverdera en data 16 de gener de 2015, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

Atès que en l'esmentat contracte s'estableix en l'estipulació segona que el contracte serà de 3 anys a comptar des de la data de la seva signatura i es fixa una quota mensual de 59,54 € dels quals 49,21 € corresponen a la renda mensual i 10,33 € a l'IVA (21%).

Vista l'estipulació quarta del contracte que regula les particularitats de l'opció de compra, es va concedir a l'arrendatari el dret d'opció a compra a adquirir la plaça d'aparcament durant els 3 anys de durada de l'arrendament, fixant-se el preu de compra en l'import de 8.289,19 €, sobre el qual s'aplicarà l'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus que sigui vigent en el moment de l'exercici de l'opció a compra.

Vist que l'arrendatària es troba al corrent de pagament de les quotes mensuals vençudes fins a la data i, per tant, d'acord amb el pertinent contracte, el 100% de la totalitat de les rendes satisfetes per l'arrendament (IVA exclòs) aniran a compte del preu de compra.

Vist que l'arrendatària va dipositar una fiança d'import 98,42 € corresponent a dues mensualitats de renda.

Vist que la Sra. Esther Padilla Jiménez, amb registre d'entrades E2017003112 de 20 de desembre de 2017, va sol·licitar davant l'Ajuntament el dret a compra de la plaça d'aparcament número 47 del subsòl de la Pl. Constitució.

Vist el document presentat amb registre d'entrades número E2018000173 de data 19 de gener de 2018 mitjançant el qual la Sra. Esther Padilla cedeix la meitat del dret a compra al Sr. Jordi Branco.

Legislació aplicable

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

És per l'anterior que l'Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- ACCEPTAR l'exercici del dret a compra d'Esther Padilla Jiménez i de Jordi Branco Mata sobre la plaça d'aparcament número 47 de la planta soterrani de la Plaça Constitució, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, Tom 3782, Llibre 75, Foli 207, Finca número 3534, que es correspon a l'entitat número 23 de la divisió horitzontal adquirida en virtut de la certificació administrativa autoritzada per l'Ajuntament de Palau-saverdera el 20 de juny de 2013, la qual es regirà pel contracte signat entre ambdues parts el 16 de gener de 2015 i el Plec de Condicions que va regir el procediment.

Segon.- PROCEDIR, en conseqüència, i mitjançant escriptura pública a formalitzar l'alienació de la plaça d'aparcament número 47 de la planta soterrani de la Plaça Constitució, Finca registral número 3534, a favor de Esther Padilla Jiménez i de Jordi Branco Mata, per meitats indivises pel preu de 6.566,84 euros més 1.379,04 euros en concepte d'IVA, resultant de restar les quotes mensuals satisfetes sobre el preu inicial de compra, d'acord amb el detall que s'observa a continuació:

	Base	IVA	Total
Import original	8.289,19	1.740,73	10.029,92 €
Import satisfet fins desembre 2017	1.722,35	361,55	2.083,90 €
Import total a satisfer	6.566,84	1.379,04	7.945,88 €

Tercer.- PROCEDIR, una vegada efectuada l'alienació de l'immoble, a la devolució de l'aval dipositat per import de 98,42 €, atès que s'ha produït la finalització del contracte de lloguer i aquest deixa de tenir finalitat a l'haver-se exercit el dret a compra.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos administratius pertinents.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcaldia Presidència a efectuar els actes i les gestions com siguin oportunes per fer efectiva la transmissió del bé immoble.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la present alienació en el Perfil del contractant, d'acord amb el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Isabel Maria Cortada i Soler
Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament

A Palau-saverdera, 19 de gener de 2018