

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

**PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA, DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'ENDERROC DEL CONJUNT RESIDENCIAL SUN VILLAGE SIGNAT AMB ARGON INFORMÀTICA SA EL DIA 15 DE JULIOL DE 2010**

Vista la petició formulada per José Antonio Revilla Revilla, actuant en representació de Argon Informàtica SA (registre d'entrada E2018000348, de data 09/02/2018), demanant la devolució de la garantia d'un import de 4.401,50 €, constituïda mitjançant aval de Caja de Madrid, número 2010/013840, per l'execució de les obres de "enderroc del conjunt residencial Sun Village".

Vista així mateix, la petició formulada per José Antonio Revilla Revilla, actuant en representació de Argon Informàtica SA (registre d'entrada E2018000467, de data 23/02/2018), demanant que es compensin per un import de 1.440 € les despeses derivades de l'aval corresponent a la fiança definitiva.

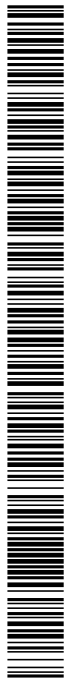
Vistos els expedients que es tramiten relatius al seguiment del compliment de la Sentència 758, de data 25 de setembre de 2006; a la sol·licitud autorització als propietaris per entrar al complex Sun Village; a la sol·licitud autorització al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona per a l'entrada als domicilis; a la sol·licitud autorització al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, també per entrar als domicilis; de contractació de les obres d'enderroc del conjunt residencial Sun Village; i a la concertació d'una operació de préstec amb el BBVA.

Vistos els informes emesos pel Secretari interventor municipal, de data 14 de febrer de 2018 i 26 de febrer de 2018.

Atès que d'acord amb la clàusula tretzena del Plec de clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte d'obres d'enderroc del complex residencial Sun Village (PCAP), relatiu a la garantia definitiva, *la garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte*. La clàusula dinovena preveu que *s'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres i que, una vegada finalitzada l'execució, si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia*. Per tant, en no haver-se executat les obres, no se'n ha produït la recepció i no es pot considerar iniciat el termini de garantia.

Atès que, malgrat que s'ha produït en el contracte la causa de resolució prevista a l'article 220.a) de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) – *"la demora en la comprovació del replanteig, conforme a l'article 212"* – perquè no s'ha arribat a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, tràmit que, d'acord amb la dissetena clàusula del PCAP havia de fer-se una vegada aprovat el pla de seguretat; resulta que ni el contractista ni el propi Ajuntament de Palau-saverdera, han promogut la rescissió del contracte pel motiu assenyalat, doncs de la petició de devolució de la fiança tampoc pot deduir-se cap petició de resolució del contracte per un motiu determinat, sinó simplement la voluntat del contractista de procedir a la seva resolució amb l'objectiu de poder cancel·lar l'aval constituït al seu moment.

Considerant convenient, en conseqüència, fonamentar la resolució del contracte com un supòsit de mutu acord entre l'Ajuntament de Palau-saverdera i Argon Informàtica



**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

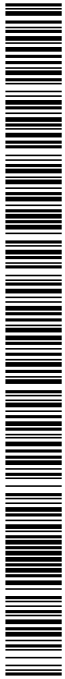
SA, previst a l'article 206.c) de la LCSP, doncs és donen de forma simultània els dos pressupostos que cal tenir en compte, d'acord amb l'article 207.4 de la LCSP:

- Concurrencia de raons d'interès públic que facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte Pel que fa la l'exigència de raons d'interès públic. Cal tenir present que en aquest moment està pendent de resolució per part de la Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, l'incident d'impossibilitat legal d'execució, en compliment de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera adoptat en la sessió del dia 5 de desembre de 2012. Per això, i més enllà, de la resolució final que dicti el Tribunal, l'eventual execució de la Sentència d'enderroc s'haurà de considerar des del moment en què es produeixi la corresponent resolució judicial, amb el desallotjament previ dels propietaris dels edificis a enderrocar, i atenent a les circumstàncies d'aquell moment que, evidentment, hauran variat substancialment de les que varen fonamentar l'adjudicació del contracte que es va fer sobre una valoració i sense projecte tècnic. Resulta doncs d'interès municipal procedir a la rescissió d'aquest contracte per tal de poder assumir, en el cas que calgui procedir a l'enderroc del complex immobiliari Sun Village, a planificar-ne el compliment de la Sentència amb l'aprovació del corresponent projecte, el desallotjament dels propietaris i el finançament del cost actual de l'actuació.
- No concurrència de cap causa de resolució imputable al contractista. El contractista va aportar el Pla de Seguretat i Treball que mai es va arribar a aprovar per l'Ajuntament. Tampoc es va formalitzar l'acta de comprovació ni es va redactar el corresponent projecte, a l'espera d'obtenir autorització judicial d'entrada als domicilis.

Atès que l'article 222.2 preveu una indemnització, a favor del contractista, del 2% del preu de l'adjudicació, per la resolució del contracte derivada de la demora en la comprovació del replanteig, la signatura de la qual no va poder facilitar l'Ajuntament en no haver obtingut l'autorització per accedir a l'edifici que havia sol·licitat.

Considerant que, de conformitat amb el que disposa l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001), el preu d'adjudicació del contracte puja a la quantitat de 88.030,00 €.

Atès que de la manca d'execució en resulta que el contractista ha hagut de suportar, a partir del dia 31 d'octubre de 2011 les despeses derivades del manteniment de l'aval a raó de 45 € trimestrals. Aquesta data ve determinada pels següents terminis: la clàusula vintena del PCAP estableix que l'execució del contracte havia de començar – amb la segona acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres el Ple – en la data assenyalada al contracte que no podia ser superior a un mes des de la data de de la seva formalització, excepte en casos excepcionals justificats (no consta cap justificació en aquest sentit en l'expedient); el contracte va ser formalitzat el dia 15 de juliol de 2010, assenyalant, en l'atorgament cinquè, que *“el contractista ha de presentar el pla de seguretat i salut ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del coordinador de seguretat i salut. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra”*. El contractista va donar compliment a aquest tràmit el dia 6 d'agost de 2010. D'acord amb això, la data màxima prevista per a iniciar les obres era el dia 15 d'agost de 2010 i no varen començar per la manca de tramitació del pla de seguretat i salut i la consegüent acta de replanteig i inici; el termini d'execució previst en l'atorgament segon del contracte formalitzat és de 2,5 mesos; i el termini de garantí previst a la clàusula dinovena és d'un any.



**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

Aquesta Alcaldia-presidència proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- PROPOSAR a Argon Informàtica SA la resolució per mutu acord del contracte formalitzat el dia 15 de juliol de 2010, entre l'Ajuntament de Palau-saverdera i Argon Informàtica SA de les obres d'enderroc del conjunt residencial Sun Village, de conformitat amb el que preveuen els articles 206, 208.2.220 i 222.2 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic (revisió vigent des de l'1 de gener de 2010 fins el 14 de Abril de 2010, atès que l'expedient de contractació va ser aprovat el dia 10 de febrer de 2010), amb subjecció a les següents estipulacions:

- 1) Devolució a Argon Informàtica SA de la garantia constituïda, el dia 19 de maig de 2010 (registre d'entrades 1278, de data 19/05/2010), d'un import de 4.401,50 €, mitjançant aval de Caja de Madrid, número 11966366/58, inscrit al Registre Especial d'aval amb el número 2010/013840.
- 2) Indemnitzar a Argon Informàtica SA amb 1.760,60 €, corresponent al 2% del preu de l'adjudicació (88.030,00 €), similar a la que es derivaria de la resolució del contracte per la demora en la comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 222.2 esmentat.
- 3) Indemnitzar així mateix a Argon Informàtica SA amb 1.170,00 €, com a compensació de les despeses derivades del manteniment de l'aval a partir del dia 31 d'octubre de 2011, data a partir de la qual no hauria d'haver suportat el cost de manteniment de l'aval, tenint en compte que el contracte va ser formalitzat el dia 15 de juliol de 2010, que hi havia un mes per a iniciar les obres, que el termini d'execució previst en l'atorgament segon del contracte formalitzat és de 2,5 mesos, i que el termini de garantia previst a la clàusula dinovena és d'un any.

Segon.- FACULTAR a l'Alcaldia-presidència per tal que, en el cas que Argon Informàtica SA, manifesti l'acceptació dels termes proposats, procedeixi a formalitzar el document de resolució del contracte per mutu acord i a fer efectives les estipulacions assenyalades en la proposta; a donar-ne coneixement a la Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya; a donar de baixa l'import del crèdit pressupostari de 108.634,15 € incorporat al pressupost de l'exercici 2018; i a tramitar la corresponent modificació de crèdit per a, amb càrrec a l'increment de romanent de tresoreria que comportarà aquesta operació, amortitzar anticipadament del total pendent d'amortitzar del préstec formalitzat amb el BBVA i que, en aquests moments, puja a la quantitat de 41.972,23 €.

Palau-saverdera, a la data de la signatura digital.

**ISABEL MARIA CORTADA SOLER**

