

# URBANISME TRIBUNALS ECONOMIA SERVEIS

**EXPLICACIONS DE L'EQUIP DE GOVERN**

**URBANISME**  
**TRIBUNALS**  
**ECONOMIA**  
**SERVEIS**

Aquest és un document que no guarda l'estructura tradicional d'un butlletí. És un guió de la reunió pública del 5 de maig i volem fer-lo arribar a les vostres llars. El que s'exposa és el fruit d'una feina callada i constant per part dels responsables de cada àrea i com a equip de govern volem que es publiciti.

Una part d'aquesta publicació està relacionada amb l'administració dels diners del nostre Ajuntament, en definitiva, els diners de tots. A 31 de desembre de 2015, el deute viu de l'Ajuntament era de 1.706.559€. Ha estat i és voluntat política sanejar l'economia municipal i reduir el deute fins al final del mandat, tal i com ens havíem proposat, sempre amb l'ajuda i assessorament de l'àrea de secretaria-intervenció i dels tècnics de l'Ajuntament. Podem dir que ho hem aconseguit. Hem afrontat el control de molts assumptes pendents i hem reduït el deute sense augmentar la pressió fiscal, quedant actualment a 1.285.325,22€.

Hem detallat a la part d'economia els valors que corresponen a totes les accions que ha portat a terme l'Ajuntament des del juny del 2015 fins a dia d'avui. Hi ha molts pagaments efectuats com a conseqüència d'una anterior gestió: advocats, projectes sense partida pressupostària pendents d'executar, imprevistos i sorpreses, com pagaments pendents amb la comunitat de veïns dels pisos Plaça Constitució corresponents als apartaments que són propietat de l'Ajuntament, deutes pendents amb contractistes com Hiercons (enderroc de Can Lluent), Amsa (carrer Mas Ventós) i amb l'empresa Alamas Verdera SL, i compromisos adquirits, com la tanca propietat particular del carrer Mas Ventós i un deute relacionat amb el sistema d'alarmes del Centre Cívic. Una partida important són els diners pels contenciosos de l'Ajuntament (Sun Village, carrer Mas Ventós, dietes Sr. Deusedas, Fundació Privada Benestar i Família, anterior concessionari del camp de futbol, etc...). Us informem també de préstecs demanats per l'anterior equip de govern a entitats financeres encara vigents i que corresponen a obres que, tot i estar subvencionades, va ser necessari recórrer al crèdit: l'edifici de la biblioteca, les obres de l'Ajuntament nou, la plaça Mirador, la construcció de la llar d'infants, la redacció del POUM, la rodona de l'entrada del poble, el camp de futbol, l'enllumenat del Mas Isaac, la reurbanització del carrers, la pavimentació abans de juny del 2015, la contractació per previsió de l'enderroc del Sun Village i el préstec per afrontar el romanent negatiu. Tot això va fer créixer el nivell d'endeutament.

La feina que tampoc es veu correspon a resoldre conflictes urbanístics i llicències d'activitats. Alguns s'han resolt i d'altres encara s'hi treballa, ja que quant més tard s'aborda el tema, més costa solucionar-lo perquè està condicionat a canvis en la llei. I no parlem de temes actuals, sinó de temes que porten dècades sense resoldre i que hi ha empreses perjudicades per aquesta negligència.

Equip de govern de Palau-saverdera

Maig 2018

## TRIBUNALS

**TITULARITAT DE TERRENYS.** El terreny on hi ha la depuradora, l'estació de bombeig del mas Isaac i els carrers i zones verdes d'aquesta urbanització són finques de titularitat municipal, obtingudes com a compensacions o cessions obligatòries que l'Ajuntament no va inscriure en el Registre de la Propietat quan tocava. Aquestes finques van ser embargades a l'anterior propietari i ara l'Ajuntament es troba amb el problema d'haver de defensar-ne la propietat. Pel que fa referència al terreny de la depuradora, tot apunta que es podrà resoldre la discrepància amb un conveni, sense arribar a la via judicial. Pel que respecta al terreny de l'estació de bombeig, el Banc Popular s'ha aplanat i reconeix l'Ajuntament com a propietari. Finalment, el contenciós obert amb el BBVA pels carrers i zones verdes del Mas Isaac és ben viu i, de moment, l'Ajuntament ha pres la decisió d'inscriure una nota en el Registre explicant la situació, per tal que un tercer no en pugui resultar perjudicat. Volem desmuntar l'argument que diu que no era necessari inscriure aquests terrenys a nom de l'Ajuntament perquè són terrenys municipals. Això és incorrecte perquè venint de mans privades era obligatori fer la inscripció.

**CAMÍ QUE TRAVESSA UNA FINCA.**

L'Ajuntament està defensant per la via judicial la naturalesa pública del primer tram de la carrerada del mas Ventós, que passa just per darrera de les últimes cases del poble (sector de La Ciutat). Aquest és un conflicte que ve d'anys enrere, ja s'ha celebrat el judici i estem pendents de sentència.

**CAMP DE FUTBOL.**

A petició del demandant, el C.E. Palau-saverdera, s'ha arxivat provisionalment el recurs contenciós que aquesta entitat va interposar quan l'Ajuntament va decidir rescindir-li el contracte per incompliment d'obligacions. Paral·lelament, seguim per la via executiva el procediment per reclamar al C.E. Palau-saverdera els 16.311,29€ que els tècnics calculen que, segons el contracte, hauria d'haver invertit en les instal·lacions.

**CARRER MAS VENTÓS.** El contractista (Amsa) va donar per acabada l'obra al 2011, però no es va expedir certificat de final d'obra. L'empresa va voler cobrar i va presentar un recurs contenciós-administratiu. Hi va haver sentència i el jutge va ordenar que l'Ajuntament havia de pagar 72.563,07€ a aquesta empresa. Tot i que l'anterior equip de govern va recórrer la sentència, nosaltres vam arribar a un acord amb Amsa i ja ho hem pagat. Per poder emetre el certificat de final d'obra hem hagut d'adequar la instal·lació elèctrica a la normativa actual. Per tal de complir amb un compromís adquirit per l'Ajuntament l'any 2002, hem posat una tanca damunt del mur que delimita la parcel·la d'un particular.

**SUN VILLAGE.** Estem esperant que el Tribunal Suprem ens digui si admet o no el recurs de cassació que hem presentat. Si no l'admet, s'haurà d'acatar una sentència recent del Tribunal Superior de Justícia, en una causa que no té res a veure amb la primera, que rebutja les modificacions que el Planejament Urbanístic del 2012 (POUM) va introduir en els terrenys del Sun Village i demana que es recuperi la qualificació que hi havia l'any 2006, quan es va dictar la sentència d'enderroc.

**ASCENSORS DELS PISOS.** Quan vam entrar a l'Ajuntament ens vam trobar que la Fundació Benestar i Família, la constructora dels pisos de protecció de la plaça Constitució, portava reclamant 51.619,10€ a l'Ajuntament des del 2008, que corresponen a la instal·lació dels ascensors. Al febrer del 2016 vam respondre que no hi havia cap document avalat per secretaria-intervenció que contemplés aquest deute, només una carta de l'excalcalde compromentent-se a pagar. Ells van recórrer a la via judicial i ja hi ha hagut sentència: l'Ajuntament ha de pagar la quantitat reclamada, més interessos de demora i costes. Ara ens plantegem demanar responsabilitats per recuperar aquests diners.

**...I DOS CONTENCIOSOS MÉS.** El primer ve donat perquè l'Ajuntament no dona llicència d'activitats de turisme rural a un propietari que no té llicència d'obres. El segon l'ha presentat un veí perquè l'Ajuntament va desestimar part de les seves al·legacions a la formació de la junta de compensació que vol urbanitzar el PP8 (al sector d'El Pujol).

## URBANISME

**VENDA DE PROPIETATS MUNICIPALS.** L'Ajuntament ha tret a concurs 21 apartaments que hi ha en el subsòl de la plaça Constitució. Les persones interessades tenen fins el 10 de maig per presentar la seva oferta. Poden presentar oferta per comprar un o més d'un d'aquests apartaments (amb preus a partir de 6.602,62€ més IVA) o poden presentar oferta per fer un lloguer amb opció de compra a 3 o 5 anys (amb una quota a partir de 39,76€ més IVA al mes). També està previst tornar a posar a la venda una parcel·la del carrer Garrollà.

**ALAMAS VERDERA.** Hem hagut de pagar 38.328,90€ a Alamas Verdera S.L. en concepte del deute que l'Ajuntament tenia amb aquesta societat des del 2013 per les despeses d'urbanitzar les parcel·les situades al carrer Garrollà. Aquesta quantitat no estava comptabilitzada enlloc i l'anterior equip de govern pretenia fer una permuta, que no va arribar a materialitzar-se.

**SOTERRAMENT DE CABLES ELÈCTRICS.** Hem soterrat el cablejat de la plaça Major i del carrer Dr. Mateu Turró i hem canviat d'ubicació l'estació transformadora. Aquest és un projecte, amb un pressupost de 79.153,41€, que es va iniciar el 2014. Ara només resta fer alguna actuació i es donarà per finalitzat. L'enderroc de l'estructura exterior de l'antiga estació transformadora no està contemplat en aquest projecte i intentarem fer-ho mitjançant una actuació independent.

**URBANITZACIÓ DE L'ENTRADA DE MAS ISAAC.** L'adjudicació en propietat de les finques de l'entrada al Mas Isaac a l'Ajuntament es va materialitzar perquè aquestes van ser embargades a la promotora en el final del procés en què aquesta no va executar les obligacions pendents. El valor d'aquest terrenys és d'uns 400.000€ aproximadament. Aquesta situació compromet a l'Ajuntament a actuar com a promotor urbanístic i a formar part de la junta de compensació. Actualment s'està treballant amb la societat promotora i amb els tècnics municipals en el projecte d'urbanització de la zona (PP6). L'Ajuntament també va fer-se càrrec subsidiàriament d'asfaltar els carrers de la urbanització, que va costar 181.678,43€. Això es va fer al 2014, sense partida pressupostària, i es va pagar al contractista al juny del 2015, abans d'entrar el nou equip de govern amb els diners de la recaptació de l'IBI.

**TERCER CARRIL D'ACCÉS AL MAS ISAAC.** El Servei de Carreteres tenia previst fer un carril d'accés a la urbanització. Aquest organisme va dir-nos que l'obra no es va fer perquè hi havia un projecte de l'Ajuntament de fer una rodona que connectaria el Mas Isaac amb un Pitch and Putt projectat a l'altra banda de la caretera. No ens consta cap impugnació que impedisís fer el tercer carril. Actualment, s'està redactant el projecte d'urbanització (PP6) que contempla la creació d'aquest tercer carril.

**CONVENI AMB GASWORK.** Vam trobar un conveni en què l'empresa Universal Gaswork havia de pagar a l'Ajuntament la quantitat de 95.000€ per comprar la canalització del gas realitzada per l'Ajuntament. Com que aquesta quantitat no es va pagar, i aquesta empresa ja ha estat absorbida per Gas Natural, secretaria-intervenció es va posar en contacte amb qui n'eren els responsables. L'empresa ha al·legat que es va haver de refer la instal·lació del gas perquè quan van fer inspeccions tècniques van detectar deficiències i es va haver de refer l'obra. S'han presentat factures justificatives, i per tant aquest conveni no sabem encara si tindrà validesa.

## SERVEIS

**RESTAURANT DEL CENTRE CÍVIC.**L'anterior concessionari va renunciar al contracte per raons de salut al setembre de l'any passat. L'Ajuntament va treure a concurs la gestió d'aquest espai i es van presentar dues ofertes. El 20 d'abril es va adjudicar a José María Martos Clos per 7 anys prorrogables (màxim, 10). Durant aquest temps pagarà 100€ mensuals a l'Ajuntament i també s'ha compromès a substituir el congelador, la màquina de gel, la cafetera, el molinet de cafè, la cuina de gas, el forn i la planxa.

**NOU CONCESSIONARI DE JARDINERIA.**

A 31 de desembre de l'any passat va acabar el contracte de manteniment de jardineria i zones verdes que l'Ajuntament tenia amb Arico Forest. Va tornar a sortir a concurs públic i ara s'ha adjudicat per tres anys i 68.190.12€ (més IVA) a l'empresa Jardineria Joan Casas SLU.

**MILLORES A LA NETEJA VIÀRIA.** Es va fer una revisió dels compromisos que té el contractista (FCC) i es va detectar que la màquina-escombra no passava per tots els carrers que havia de passar. Fruit d'aquesta feina, la màquina ja passa ara per tots els carrers del nucli i de les urbanitzacions i els resultats ja són visibles. Per altra banda, també s'ha demanat a l'empresa concessionària que acrediti el compliment d'unes obligacions contractuals durant els anys 2015, 2016 i 2017.

**CONVENI AMB GASWORK.**

**GESTIÓ DE LA PISCINA.** El contracte es va signar el 8 de juny de 2016 i la concessionària es va comprometre a pagar 401€ al mes a l'Ajuntament i a fer unes obres a la cuina, valorades en 21.005,19€. Al març de l'any passat, l'adjudicatària va cedir el contracte a l'actual concessionari. Les obres obligatòries ja estan pràcticament executades i el contracte, que és prorrogable, venç al mes de juny del 2019. Ara el contractista està fent unes obres de reestructuració de la barra del bar, l'import de les quals l'Ajuntament li descomptarà de la factura de l'aigua i de la llum.

**LLAR D'INFANTS.** L'Ajuntament ha requerit a l'empresa concessionària (Orió Eduserveis SL) que acreditï que la dotació de professionals d'aquest equipament compleix amb les ràtios legals i que, en cas negatiu, proposi les modificacions que caldria fer de cara al curs vinent. Al mateix temps, hi ha un informe del departament d'Ensenyament que demana que s'acrediti la titulació del personal auxiliar.

## ECONOMIA

**REDUCCIÓ DE L'ENDEUTAMENT.** Un dels objectius que ens vam proposar a l'inici del mandat va ser reduir l'endeutament de l'Ajuntament i podem dir que ho hem aconseguit. Ho hem fet des de la contenció i sense necessitat de pujar els impostos. No hem concertat cap crèdit nou per finançar inversions, sinó tot al contrari, hem amortitzat deute per import de 302.373,54€ i hem cancel·lat anticipadament crèdits que venien del govern anterior per un import de 194.220,64€.

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| PRÉSTECES CONCERTATS DES DEL 2003 | 2.579.667,06€ |
| TOTAL AMORTITZAT I CANCEL·LAT     | 1.294.341,84€ |

|  |  |
|--|--|
| AMORTITZACIÓ I CANCEL·LACIÓ PERÍODE 2015-2018: 496.594,18€ |  |
| AMORTITZACIÓ 2015-2018: 302.373,54€                        |  |
| CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA 2015-2018: 194.220,64€             |  |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PRÉSTECES PENDENTS | 1.285.325,22€ |
|--------------------|---------------|

*Dades obtingudes a 28 de febrer de 2018*

|  |  |
|--|--|
| AMORTITZACIÓ I CANCEL·LACIÓ PERÍODE 2015-2018: 496.594,18€ |  |
| AMORTITZACIÓ 2015-2018: 302.373,54€                        |  |
| CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA 2015-2018: 194.220,64€             |  |

**PAGAMENTS HERETATS.** Des que vam prendre possessió, hem hagut de pagar 472.381,24€ com a conseqüència de la gestió de l'anterior equip de govern. A la taula següent us presentem en detall aquesta relació de despeses:

|   |             |
|---|-------------|
| <b>PISCINA</b> Obres de manteniment i reparacions (zona de platja, filtracions, filtres, desbordant, llums, desguàs, acumulador d'aigua calenta). | 128.553,60€ |
|---|-------------|

|   |            |
|---|------------|
| <b>ZONA ESPORTIVA.</b> Compra de material, porteries noves i reparació vestidors. | 32.067,74€ |
|---|------------|

|  |            |
|--|------------|
| <b>NOU VIAL DEL MAS ORIOL</b> Estudi hidràulic i ambiental, mesures d'integració paisatgística, tanca, connexions elèctriques, informe tècnic i canalització d'aigües pluvials | 30.062,37€ |
|--|------------|

|  |        |
|--|--------|
| <b>MODIFICACIONS DEL POUM.</b> S'han fet dues modificacions. Una per corregir errors i l'altra, per unificar criteris. | 4.719€ |
|--|--------|

|   |            |
|---|------------|
| <b>DESPESA EN ADVOCATS</b> Contribucions especials Bellavista, dietes de l'anterior alcalde, ascensors dels pisos protecció, llicència d'habitatge d'ús turístic, camp de futbol, titularitat de finques no inscrites, POUM, camí públic (sector Ciutat) i altres | 49.727,02€ |
|---|------------|

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ALARMES DEL CENTRE CÍVIC</b> Ens va arribar la factura d'aquesta actuació feta per l'anterior equip de govern, sense que hi hagués pressupost aprovat. | 6.339,44€ |
|---|-----------|

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS ALS PISOS DE PROTECCIÓ</b> L'empresa que els va instal·lar reclamava el pagament d'aquest import des del 2008. | 51.619,1€ |
|--|-----------|

|  |           |
|--|-----------|
| <b>COMUNITAT PROPIETARIS PL. CONSTITUCIÓ</b> Despeses de comunitat endarrerides, que l'anterior equip de govern no havia pagat | 1.129,71€ |
|--|-----------|

|  |            |
|--|------------|
| <b>OBRES COMPLEMENTÀRIES I INTERESSOS C/MAS VENTÓS</b> | 73.971,48€ |
|--|------------|

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <b>DESPRENDIMENT MUR CAN LLUENT</b> | 23.552,15€ |
|-------------------------------------|------------|

|   |            |
|---|------------|
| <b>REDACCIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ OBRES 'MILLORES URBANES'</b> És un deute que ens van deixar amb contractista, que no estava en pressupostos 2015. | 48.464,73€ |
|---|------------|

|   |            |
|---|------------|
| <b>ARRANJAMENTS AL VOLTANT DE L'ESGLÉSIA.</b> | 22.174,90€ |
|---|------------|

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | 472.381,24 € |
|--------------|--------------|

**CONVENI AMB GASWORK.**

*L'equip de govern va oferir un espai d'aquesta publicació al regidors de l'oposició perquè opinessin sobre algun dels temes tractats, però van declinar l'ofertment.*