



## AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

### PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 “ESMENA D'ERRORS MATERIALS I GRÀFICS” DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA

#### Antecedents de fet

Vist expedient tramitat per a la modificació puntual número 1 del POUM de Palau-saverdera, relatiu a l' “Esmena d'errors materials i gràfics”, de data juny 2018, redactada per l'arquitecte Pere Massó Suaz.

Vistos els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i per la Secretaria municipal, de data 22 de juny de 2018, en els quals es posa de manifest que el seu contingut i documentació s'ajusta a les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Considerant que d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació, obliga a l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Atès que l'article 96 del TRLUC disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació i que de conformitat amb l'article 83 TRLUC, una vegada s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals ho han d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un més llarg.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació d'un POUM, cal concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb l'establert en l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes el Ple de la Corporació municipal en virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**És per l'anterior que proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:**





## AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

**Primer.-** APROVAR INICIALMENT la proposta de modificació puntual número 1 del POUM de Palau-saverdera relatiu a l' "Esmena d'errors materials i gràfics".

**Segon.-** SOTMETRE la modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i al web municipal, per tal que es puguin presentar les reclamacions i/o al·legacions que es considerin pertinents.

**Tercer.-** SUSPENDRE la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta en l'expedient, pel termini d'un any.

**Quart.-** SOL·LICITAR informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, als organismes següents, afectats per raó de les seves competències sectorials, el qual s'haurà d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició sectorial autoritzi un més llarg:

- Departament de Cultura
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Departament d'Empresa i Coneixement

**Cinquè.-** CONCEDIR audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, a l'Ajuntament de Pau, el terme municipal del qual és adjacent amb l'àmbit de la modificació que es tramita, d'acord amb l'art. 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Isabel Maria Cortada i Soler  
Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament

A Palau-saverdera, en la data de la signatura electrònica.

