



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

PROPOSTA DE L'ALCALDIA, DE COMUNICACIÓ DE LA DATA DE FINALITZACIÓ DE LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PISCINA MUNICIPAL I ADEQUACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT I ZONA D'ESBARJO, I D'INCOACIÓ D'UN PROCEDIMENT D'IMPOSICIÓ DE PENALITATS.

Atès que el contracte de la gestió del servei públic de piscina municipal i adequació i explotació del bar-restaurant i la zona d'esbarjo, en la modalitat de concessió va ser adjudicat a l'empresa Consulting Thoyo Services & Management SL per acord plenari del dia 31 de maig de 2016, signant-se el corresponent contracte el dia 8 de juny de 2016.

Atès que posteriorment, a petició dels interessats, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 9 de març de 2017, va acordar autoritzar la cessió, a favor del senyor Julio Enrique Chaves García, del contracte de la gestió del servei públic de piscina municipal i adequació i explotació del bar-restaurant i la zona d'esbarjo, que es va adjudicar en la sessió plenària del dia 31 de maig de 2016 a Thoyo Consulting SL, indicant que *“la cessió comporta que el concessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions, sense excepció, que corresponien a la mercantil cedent, en els termes del contracte signat el dia 8 de juny de 2016 i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats pel Ple en la sessió del dia 15 d'abril de 2016”*.

Atès que el contracte inicial signat amb Consulting Thoyo Services & Management SL, al qual es va subrogar el senyor Juliol Enrique Chaves García, estableix, en la clàusula tercera que *“la durada del contracte és de tres anys a comptar de l'endemà de la formalització del contracte, existint la possibilitat de prorrogar el contracte per períodes anuals fins a un màxim de tres pròrrogues consecutives”*. Per altra banda, en relació a la durada del contracte, la clàusula sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquest contracte, estableix el següent: *“la durada del contracte serà de tres anys comptats a partir del dia següent al de la formalització del contracte. El contracte podrà prorrogar-se per període anuals fins a un màxim de tres pròrrogues consecutives a realitzar per mutu acord exprés. A aquest efecte, amb sis mesos d'antelació a l'acabament del termini contractual, el contractista podrà sol·licitar la pròrroga i l'òrgan de contractació acordar-la”*. En conseqüència, el termini per a sol·licitar la pròrroga per part del contractista i de concedir-la per part de l'òrgan de contractació, va acabar el dia 7 de desembre de 2018, sis mesos abans de la data d'acabament de la durada del contracte.

Atès que, el fet de no haver estat sol·licitada la pròrroga per part del contractista dins el termini establert per a fer-ho, comporta l'acabament de la vigència del contracte el proper dia 7 de juny de 2019.

Atès que, a requeriment de l'Alcaldia de l'Ajuntament, els serveis tècnics municipals varen emetre un informe el dia 15 de novembre de 2018 que, entre altres coses, fa referència als següents incompliments de les obligacions que es deriven del Plec de prescripcions tècniques (PPT):

- *No consta la presentació de cap document acreditatiu amb les dades de la persona i els documents que acreditin els seus coneixements.* (referit a la comunicació de la persona designada per al manteniment i correcte funcionament de les instal·lacions que exigeix l'article 5.1 PPT)



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

- *No consta la presentació de cap protocol al respecte.* (referit al protocol d'autocontrol – pel tractament de l'aigua de cada vas, de control de l'aigua, de manteniment de la piscina, i de neteja i desinfecció, fins i tot en els períodes de descans de les piscines a l'hivern – que exigeix l'article 6 PPT)
- *No constava cap informació al públic que descriu aquest article i no s'ha observat en la resta de temporada cap canvi al respecte.* (referit a la informació als usuaris que exigeix l'article 7 PPT)
- *No consta que en cap moment de la temporada s'hagi col·locat cap rètol ni cartell indicatiu de les normes de comportament.* (referit a la indicació de les normes d'obligat compliment pels usuaris – obligació d'utilitzar les dutxes abans del bany, a la prohibició d'accedir amb calçat de carrer a la zona de platja, i a la prohibició de fumar i menjar a la zona de piscines – que exigeix l'article 9 PPT)

L'informe conclou que *“s'informa desfavorablement el compliment dels requisits establerts en el Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de la gestió del servei públic de la piscina municipal i adequació i explotació del bar-restaurant i la zona d'esbarjo, en la modalitat de concessió”*.

Vist l'informe emès per l'enginyer assessor municipal, el dia 7 d'agost de 2018 indicant que: *“D'una banda s'han realitzat les obres descrites en l'annex 3 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 10 del Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte de gestió del servei públic de la piscina. Aquestes obres s'han de realitzar obligatòriament en compliment del contracte.*

A més a més s'han realitzat les obres valorades en el document “Memòria Valorada de reformes zona bar piscina municipal”. Aquestes obres s'han realitzat com a millora de la zona de bar-restaurant i són independents a l'adequació del local a la normativa i legislació vigents. Els treballs efectuats representen un benefici per l'equipament públic i suposen un increment del seu valor actual”. Es refereix a la memòria valorada “reformes zona de bar piscina municipal” aprovada definitivament per Decret de l'Alcaldia del dia 14 de desembre de 2018.

Vista la certificació final d'obra emesa per l'enginyer assessor municipal, de data 17 de desembre de 2018, assenyalant que l'import executat de la memòria valorada “reformes zona de bar piscina municipal” és de 17.576,12 euros.

Vist el pressupost de Joan Casas (jardineria), de data 14 de desembre de 2018 (E2018003212, de data 18/12/2018), de la posada a punt de la jardineria a la piscina municipal, d'un import de 1.004,30 euros.

Considerant que, de conformitat amb la clàusula 21ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, els incompliments de les obligacions del Plec de prescripcions tècniques a les que s'ha fet referència en el paràgraf anterior podrien suposar un incompliment de les condicions del contracte que comporten una deficient gestió del servei i, per tant, la comissió d'un infracció tipificada com a falta molt greu, amb la imposició d'una sanció de entre 1.501 € i 4.000 € o la resolució del contracte.

Considerant que va ser constituïda la garantia prevista a la catorzena clàusula del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, per un import de 1.110,41 €, ingressada mitjançant transferències bancàries del dia 12 de maig de 2016, per un import de 666,16 € i el dia 26 de maig de 2016, per un import de 444,25 €.

De conformitat amb el procediment per a la resolució d'incidències sorgides en



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

l'execució dels contractes que estableix l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (proposta de l'administració; audiència del contractista i informe del servei competent; informe, si s'escau de l'assessoria jurídica i de la intervenció; resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i notificació al contractista)

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent acord:

Primer.- COMUNICAR al senyor Julio Enrique Chaves García que, en no haver sol·licitar la pròrroga del contracte de gestió del servei públic de piscina municipal i adequació i explotació del bar-restaurant i la zona d'esbarjo, el proper dia 7 de juny de 2019 es produirà la finalització del termini de la seva vigència.

Segon.- RECONÉIXER la valoració dels treballs de millora efectuats pel concessionari al local del bar-restaurant, per un import de 17.576,12 €, corresponent a l'import executat de la memòria valorada "reformes zona de bar piscina municipal", així com el dret del concessionari a ser compensat d'aquest valor.

Tercer.- APROVAR la relació de despeses a càrrec del concessionari pendents de satisfer, generades durant el període de vigència del contracte des del traspàs al favor del senyor Julio Enrique Chaves García:

ENERGIA ELÈCTRICA 2017	JUNY	948,00	
	JULIOL	952,00	
	AGOST	1.142,32	
	SETEMBRE	971,00	
	OCTUBRE	1.029,86	
	NOVEMBRE	279,53	
	DESEMBRE	245,61	
ENERGIA ELÈCTRICA 2018	GENER	184,98	
	FEBRER	243,57	
	MARÇ	221,85	
	ABRIL	227,64	
	MAIG	255,01	
	JUNY	952,89	
	JULIOL	892,62	
	AGOST	1.550,12	
	SETEMBRE	2.190,80	
	OCTUBRE	1.171,17	
NOVEMBRE	481,46		
TOTAL DESPESA ENERGIA ELÈCTRICA			13.940,43
DESPESES MANTENIMENT ALARMA	2T 2017	137,94	
	3T 2017	137,94	
	4T 2017	137,94	
	1T 2018	145,05	
	2T 2018	145,08	
	3T 2018	148,68	
	4T 2018	148,68	



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

TOTAL DESPESA MANTENIMENT ALARMA			1.001,31
DESPESES MANTENIMENT EXTINTORS	2017	41,86	
	2018	41,86	
TOTAL DESPESA MANTENIMENT EXTINTORS			83,72
TOTAL PENDENT CANON (EXERCICI 2018)			401,00
TOTAL PENDENT ESCOMBRARIES (EXERCICI 2018)			639,95
TOTAL DIRECCIO CONTROL OBRES ADJUDICATARI			1.487,40
TOTAL DEUTE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT			17.553,51

Quart.- APROVAR la valoració dels treballs de posada al dia de la jardineria de les instal·lacions en la quantitat de 1.004,30 euros, d'acord amb el pressupost de posada al dia dels treballs de jardineria presentats per l'empresa Joan Casas.

Cinquè.- APROVAR la liquidació a la finalització del contracte, corresponent a la diferència de valors entre els treballs efectuats pel senyor Julio Enrique Chaves García i les despeses al seu càrrec d'acord amb les previsions del contracte pendents de satisfer, d'acord amb el següent detall:

VALORACIO TREBALLS EXECUTATS PEL CONCESSIONARI	17.576,12
TOTAL DEUTE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT	- 17.553,51
TREBALLS DE JARDINERIA (POSADA AL DIA)	- 1.001,31
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT	- 978,70

Setè.- INCOAR procediment per a la imposició de penalitats al concessionari del servei públic de piscina municipal i adequació i explotació del bar-restaurant i la zona d'esbarjo, per la comissió d'una infracció molt greu consistent en *"incompliment de les condicions del contracte que comporten una deficient gestió del servei"*, d'acord amb el que preveu la clàusula 21ena del "Plec de Clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

1. IMPOSAR a l'adjudicatari del contracte del servei públic de piscina municipal i adequació i explotació del bar-restaurant i la zona d'esbarjo, una sanció consistent en la resolució del contracte, atenent al fet que no s'ha acreditat la realització de cap mesura adreçada a corregir els incompliments assenyalats en l'informe emès pels serveis tècnics municipals el dia 15 de novembre de 2018.
2. INCAUTAR parcialment sobre la garantia definitiva del contracte, l'import de 978,70 euros corresponent a la responsabilitat a càrrec de l'adjudicatari per la diferència de valors a favor de l'Ajuntament, de conformitat amb el que preveuen el darrer paràgraf de la 22ena clàusula i la 25ena clàusula del Plec de Condicions Administratives Particulars que regeixen el contracte.
3. PROCEDIR a la devolució a l'adjudicatari de l'excés de l'import de la garantia definitiva sobre l'import de la responsabilitat, d'un import de 131,71 euros, d'acord amb el següent detall

Fiança definitiva	1.110,41 €
Import incautat	978,70 €
Import a retornar	131,71 €



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Vuitè.- CONCEDIR tràmit d'audiència al senyor Julio Enrique Chaves García per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de la present, pugui formular per escrit, les al·legacions que estimi pertinents davant el Registre General d'aquest Ajuntament.

L'Alcaldessa,

ISABEL MARIA CORTADA SOLER

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica