



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA

Antecedents de fet

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de febrer de 2012 va aprovar definitivament el POUM de Palau-saverdera, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós i, posteriorment, en sessió de 19 de juliol de 2012 va donar conformitat al Text refós del POUM, el qual va ser publicat al DOGC número 6233 de 16 d'octubre de 2012.

Vist el Ple de la Corporació, en sessió de 28 de juny de 2018, es va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual número 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera relatiu a l' "Esmena d'errors materials i gràfics".

Vist que es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 135, al DOGC número 7662 i al Diari el PUNT Avui, tots en data 12 de juliol de 2018 així com al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al tauler d'edictes electrònic e-Tauler.

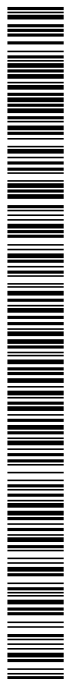
Atès que el termini d'informació pública coincidia parcialment amb el mes d'agost, aquest es va ampliar un mes.

Vist el certificat de secretaria conforme durant l'esmentat termini no s'han presentat al·legacions al respecte.

Vist que en data 5 de juliol de 2018 (registre núm. S2018001208) es va donar audiència a l'Ajuntament de Pau, com a terme municipal adjacent a la modificació de l'àmbit, sense que s'hagi pronunciat al respecte.

Vistos els informes emesos per les diferents administracions consultades que es relacionen a continuació:

- informe del Departament d'Empresa i Coneixement, Serveis Territorials de Girona de 23 de juliol (E2018001862) i 14 d'agost (E2018002060) de 2018, on es conclou que la incorporació de la possibilitat de venda de productes agrícoles i la seva producció en la cooperativa ha de ser inferior a 800 m ja que l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009 parla exclusivament de la possibilitat d'establir amb aquesta finalitat PEC's: establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior a 800 metres quadrats.
- informe favorable de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de 26 de juliol de 2018 (E2018001892) amb la indicació que atès el Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials únicament s'admet establiments comercials fins a 799 m2 de superfície de venda.
- informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, Departament de Cultura, de 28 de setembre de 2018 (E2018002425) amb indicació d'un seguit de consideracions respecte l'àmbit PMU-2, els elements del catàleg ubicats erròniament, i la incorporació del jaciment dit camp de futbol.



**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

- informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 28 de setembre de 2018 (E2018002425).
- informe favorable de l'ACA de data 18 de febrer de 2019 (E2019000519).

Vista la documentació que integra l'expedient i els informes emesos per la Secretaria d'aquest Ajuntament i els serveis tècnics, de dates 22 de juny de 2018 i 27 de març de 2019, respectivament.

Vist l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten un únic municipi pertoqueuen a l'Ajuntament corresponent.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes en virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual número 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera relatiu a l' "Esmena d'errors materials i gràfics" de data març 2019.

SEGON.- ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que es procedeixi a l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 1, si així s'escau.

ISABEL MARIA CORTADA I SOLER
Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica.

