



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE PLA PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 3 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA EN L'ÀMBIT DEL SUND-1

Antecedents de fet

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de febrer de 2012 va aprovar definitivament el POUM de Palau-saverdera, supeditat a la presentació d'un text refós que en sessió de 19 de juliol de 2012 es va aprovar i publicant-se conjuntament amb les normes urbanístiques corresponents al DOGC número 6233 de 16 d'octubre de 2012.

Vist que l'arquitecte Pere Massó Suaz ha redactat el document de Modificació Puntual número 3 del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera en l'àmbit del SUND-1 i també s'ha elaborat l'Informe Ambiental Estratègic corresponent.

Vist que, tal com consta en el document urbanístic, la modificació té per objecte desclassificar els sòls que han de ser de protecció paisatgística i hidrològica del marge esquerra del rec del Serrat del Nin i reduir l'àmbit del SUND-1; segregar del sector el seu marge esquerra i vincular-lo urbanísticament a l'antiga UA Bellavista; delimitar un nou PAU pel desenvolupament del sòl edificable del marge esquerra i adaptar els paràmetres urbanístics del SUND-1 a l'àmbit resultant.

Vist l'informe emès per la Secretaria de l'Ajuntament en data 26 de març de 2019 i l'informe tècnic de 27 de març de 2019.

Vist que correspon procedir al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació de POUM plantejada.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes el Ple de la Corporació municipal en virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

És per l'anterior que proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'avanç de la modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera en l'àmbit del SUND-1 juntament amb l'informe document ambiental estratègic.

SEGON.- TRAMETRE a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels serveis territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la documentació aprovada per l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, de manera que es procedeixi a l'elaboració de l'informe ambiental estratègic que contindrà l'informe urbanístic i territorial corresponent.

TERCER.- SOTMETRE l'avanç de Pla a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un diari de premsa periòdica de major divulgació, al



**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

taulell d'anuncis i al web municipal, per tal que es puguin formular els suggeriments i alternatives a la modificació de pla prevista.

QUART.- SUSPENDRE la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit del SUND-1 pel termini d'un any. Caldrà publicar aquesta suspensió al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un diari de premsa periòdica de major divulgació, al taulell d'anuncis i al web municipal.

CINQUÈ.- NOTIFICAR individualment el present acord a totes les persones propietàries que formen part de l'àmbit objecte de modificació SUND-1.

Isabel Maria Cortada i Soler
Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica.