

**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)**PROPOSTA DE L'ALCALDIA, D'ESTIMACIÓ DEL RECURS INTERPOSAT PER MAS ISAAC PROPERTIES SL EL DIA 22 DE JUNY DE 2015, CONTRA L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 21 DE MAIG DE 2015, D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA DE LES FINQUES REGISTRALS NÚMEROS 3470 I 3471.**

Vist l'escrit presentat per MAS ISAAC PROPERTIES SL (en endavant MIPSL) el dia 28/11/2018 (E2018003001), mitjançant el qual reclama la resolució del recurs de reposició interposat el dia 22 de juny de 2015 (RE 1346) contra l'acord adoptat pel Ple de municipal el dia 21 de maig de 2015, d'adjudicació a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera de les finques registrals números 3470 i 3471 del municipi, parcel·les C1.1 i C1.2 respectivament del sector SUD-6, en pagament del deute perseguit i contret per Mas Isaac Properties SL, que en data 21 de maig de 2015, sumava la quantitat de 464.285,48 €.

Vist l'informe de Secretaria-intervenció del dia 8 d'abril de 2019, amb les següents conclusions:

*"1. L'expedient d'executiva de XALOC es va iniciar per diferents deutes, entre els quals, el rebut 2621791, d'un import de principal de 370.502,77 € corresponent al càrrec 3/2012, de data 19/04/2012; i el rebut 2287010 corresponent a la liquidació de l'IVTNU girada per la compravenda extrajudicial de la finca 3015, formalitzada el dia 21/10/2011.*

*2. Mitjançant escrit del dia 25 de gener de 2015 (RS 158, de data 29/01/2015), es va donar trasllat a XALOC de l'acord adoptat pel Ple el dia 28/11/2014, en el qual s'indica que el deute actual contret per la mercantil Mas Isaac Properties SL en concepte de finalització de les obres pendents d'executar al Mas Isaac és de 315.657,02 €, sens perjudici de la liquidació definitiva que s'efectuï una vegada finalitzades totes les obres pendents. D'acord amb aquest escrit, el rebut 2621791 es converteix en el rebut 2621791/1 (malgrat que no es va modificar la data final de voluntària que continuava constant com 03/04/2012) reduint-se el seu import de 370.502,77 € a 315.657,02 €, sense que es tingui constància de l'anul·lació i descàrrec del rebut anterior, ni de la tramitació d'un nou càrrec. Malgrat que l'expedient es va iniciar pel primer dels imports, l'acord d'adjudicació a favor de l'Ajuntament, ara impugnat, es va fer en base al segon d'ells.*

*Per altra banda, cap de les liquidacions practicades pot tenir la consideració de definitiva atès que l'execució subsidiària dels treballs, encara a data d'avui, no ha estat completada.*

*3. La liquidació practicada per execució subsidiària, conté un excés total de 74.937,93 € (55.343,91 € en el principal, de 11.068,78 € en els recàrrecs, i 8.525,24 € d'interessos), pel fet d'haver inclòs l'IVA que resultava deduïble, segons es desprèn de l'informe del dia 2/11/2016 (E2016002478, de data 04/11/2016) de Calders Economistes SL, sobre la tributació de l'execució subsidiària d'obres d'urbanització del sector Mas Isaac per part de l'Ajuntament de Palau-saverdera. Aquest excés s'ha calculat sobre la segona liquidació*

## SIGNATURES

1.- Isabel Maria Cortada Soler - DNI 40427647H (SIG) (Alcaldesa), 18/04/2019 13:35



## AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

*d'execució subsidiària (de 315.657,02 €) i no sobre la primera (de 370.502,77 €) que va iniciar el procediment d'embargament.*

*4. Acreditada la inexistència d'increment de valor en la transmissió formalitzada mitjançant escriptura de compravenda extrajudicial a Figueres el dia 20/10/2011 davant el notari de Figueres, Rafael Márquez Montoro (protocol 809), d'acord amb la Sentència de la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem, del dia 9 de juliol de 2018 (recurs 6226/2017), correspondria l'anul·lació de la liquidació de l'IIVTNU del rebut 2287010.*

*5. Procedeix la nul·litat, tant de la liquidació de l'IIVTNU, pel motiu assenyalat en la conclusió 4, com de la liquidació de l'execució subsidiària, per haver incorporat imports corresponents a IVA deduïble per l'Ajuntament com a ens executor de les obres per compte de MIPSLS, així com per les diferents modificacions de la liquidació provisional de l'import de les obres pendents d'executar (conclusió 3).*

*6. Les conseqüències en la recaptació que es derivin de la nul·litat dels actes tributaris de gestió, si fa el cas, s'hauran de determinar per XALOC en virtut de les seves competències. Per a valorar aquests efectes, s'adjunten al present informe els documents corresponents al càrrec 3/2012 esmentat i a la modificació del seu import.*

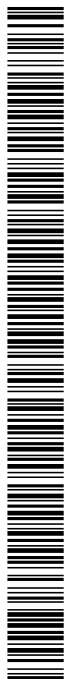
*7. També per a facilitar la valoració de les conseqüències a nivell de recaptació, es transcriuen els quadres amb els càlculs, amb data de referència 25/06/2013, representatius de les diverses modificacions dels imports de les obres pendents d'executar d'acord amb diferents informes emesos i acords adoptats, en el que, com es pot veure, quedaria en dubte si pel deute provisional hagués correspost l'adjudicació d'una de les finques o de les dues com finalment es va fer..."*

Vist l'acord adoptat en la sessió extraordinària del Ple del dia 11 d'abril de 2019, d'aprovació del conveni per a la reversió de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament de les finques registrals 3470 i 3471, acorda per XALOC en l'expedient executiu núm. 156245 seguit contra MIPSLS.

Atès que amb data 16 d'abril de 2019 Exedind Girona SL, actuant per compte de MIPSLS ha ingressat a l'Ajuntament, mitjançant transferència bancària, la quantitat de 143.349,34 €, corresponent a 127.542,32 €, per l'import dels treballs de la segona fase de les obres d'urbanització Mas Isaac executades per Aglomerat Girona SA l'any 2014, per encàrrec i a costa de l'Ajuntament de Palau-saverdera i 15.807,02 € per deutes per IBI dels anys 2010 i 2011 i ICIO de l'any 2009, així com el recàrrec corresponent.

Es proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

**Primer.**- ESTIMAR el recurs de reposició interposat per MAS ISAAC PROPERTIES SL el dia 22 de juny de 2015 (RE1346) contra l'acord adoptat pel Ple de municipal el dia 21 de maig de 2015, d'adjudicació a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera de les finques registrals números 3470 i 3471 del municipi, parcel·les C1.1 i C1.2 respectivament del sector SUD-6, en pagament del deute perseguit i contret per Mas Isaac Properties SL, que en data 21 de maig de 2015, sumava la quantitat de 464.285,48 € i reiterat mitjançant escrit del dia 28/11/2018 (E2018003001) i, en conseqüència:



**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera  
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palau-saverdera.cat](http://www.palau-saverdera.cat)

1. ANUL·LAR la liquidació girada a MAS ISAAC PROPERTIES SL núm. 2621791, amb data final de pagament en voluntària el dia 03/04/2012, corresponent a TAXA EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA (execució subsidiària de les obres d'urbanització Mas Isaac), d'un import de 370.502,77 €, així com el càrrec a XALOC número 3/2012, de data 19 d'abril de 2012.
2. ANUL·LAR, així mateix, la modificació de l'anterior liquidació girada a MAS ISAAC PROPERTIES SL amb el núm. 2621791/1, amb data final de pagament en voluntària el dia 03/04/2012, corresponent a TAXA EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA (execució subsidiària de les obres d'urbanització Mas Isaac), d'un import de 315.657,02 €, deduïda de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 28 de novembre de 2014, i notificat a XALOC mitjançant escrit del dia 29 de gener de 2015 (RS 158).
3. ANUL·LAR la liquidació girada a MAS ISAAC PROPERTIES SL núm. 2287010, amb data final de pagament en voluntària el dia 05/01/2012, corresponent a IIVTNU (Impost increment valor terrenys naturalesa urbana), d'un import de 11.587,76, atès que resulta acreditada la inexistència d'increment de valor en la transmissió corresponent a la compravenda extrajudicial formalitzada a Figueres el dia 20/10/2011 davant el notari de Figueres, Rafael Márquez Montoro (protocol 809), mitjançant la qual l'Ajuntament de Palau-saverdera com a mandatari de la titular registral de la finca – MIPSL – conforme l'article 234.1.3a del Reglament Hipotecari, ven a EXCEDIND GIRONA SL la finca registral número 3015.
4. ANUL·LAR l'acord adoptat en la sessió del Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera del dia 21 de maig de 2015, d'adjudicació a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera les finques registrals número 3470 i 3471 del municipi, parcel·les C1.1 i C1.2 respectivament del sector SUD-6, en pagament del deute perseguit i contret per Mas Isaac Properties SL que en data 21 de maig de 2015 sumava la quantia de 464.285,48 €.

**Segon.**- SOL·LICITAR a XALOC que, en aplicació de l'acord adoptat i en exercici de les facultats que té delegades per aquest Ajuntament, procedeixi a revocar la resolució de la Gerència d'aquest Organisme Autònom, del dia 02/06/2015, d'aprovació de la liquidació de l'expedient executiu núm. 156245 a nom de MAS ISAAC PROPIERTIES SL, amb NIF B17828310, així com la de tots els actes administratius derivats d'aquest expedient, inclosa la d'adjudicació de les finques registrals 3470 i 3471 a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera; amb l'objecte de restituir la seva titularitat a favor del contribuent MAS ISAAC PROPIERTIES SL.

**Tercer.**- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a XALOC i al Registre de la Propietat de Figueres, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

**Quart.**- NOTIFICAR aquest acord a MAS ISAAC PROPIERTIES SL amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,  
**ISABEL MARIA CORTADA SOLER**

