

AJUNTAMENT DE PALAU SAVERDERA
REGISTRE D'ENTRADES

N.º E 2018.0000.10
Data 02/01/2018

CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE I PERMISOS i servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. (SCE 9025550-9025552) (Exp 202357)

Sabadell, 22 de novembre de 2017

REUNITS

Endesa Distribución Eléctrica, S.L. Registro Mercantil de Barcelona. Tomo 43314, Folio 32, Hoja B-285819, Inscripción 221. C.I.F. B-82846817

D'una part, l'Ajuntament de Palau-Saverdera, amb NIF núm. P1712700B, domiciliat a Palau-saverdera, c/ Nou número 15, i en el seu nom i com a representant la Sra. SABEL MARIA CORTADA I SOLER, amb DNI núm. [REDACTED], com a Alcaldessa de l'esmentat Ajuntament, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten del Ple de data 13 de juny del 2015.

de l'altra, ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U., amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Barcelona, Av. Vilanova 12, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RODENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. [REDACTED] i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON amb DNI núm. [REDACTED] en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. Francisco Javier Gardeazábal del Río en data 3 de juliol de 2012, nº 1344 del seu protocol.

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que l'Ajuntament de Palau-Saverdera, cedeix a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. la titularitat del projecte elèctric denominat MILLORA CARRER MAS VENTÓS, referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- Permís de l'Ajuntament de Palau-Saverdera

Permisos de particulars

- Permís [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en el Carrer Nou [REDACTED] en el Terme Municipal de Palau-Saverdera.

02/01/2018 13:04
ASSABENTAT: SGI, SEC, AL
TRÀMIT: ST
INFORME:
SESSIO:
ARXIU:



En virtut d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d' ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U., per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 25.5 del RD 1048/2013 i el Decret 351/1987.

SEGON. Que l'Ajuntament de Palau-Saverdera en virtut de l'article 25, del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents situades al Carrer Mas Ventós, al T.M. Palau-Saverdera

- Línies de Baixa Tensió (<1 kV)
 - 65 m.l BT 240 Al (entubat 1 circuit)
 - 2 Armari-caixa distribució (ADU)

TERCER. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que l'Ajuntament de Palau-Saverdera, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravàmens, compensacions i taxes, cànon i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de l'Ajuntament de Palau-Saverdera

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, l'Ajuntament de Palau-Saverdera mantindrà la possessió de les instal·lacions i del local, sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

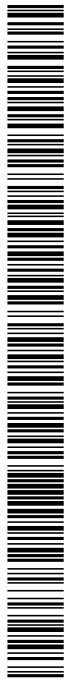
No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per l'Ajuntament de Palau-Saverdera i cedides a Endesa Distribució Elèctrica, S.L.U s'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a l'Ajuntament de Palau-Saverdera

Endesa Distribución Eléctrica, S.L., Registro Mercantil de Barcelona. Tomo 43314, Folio 32, Hoja B-285819, Inscripción 221. C.I.F. B-82846817

l'Ajuntament de Palau-Saverdera

ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U



Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a l'Ajuntament de Palau-Saverdera qui a més a més haurà de respondre davant ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. per les reclamacions de danys que es podessin produir.

SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d' ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions, segons disposa l'article 25.5 del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESE. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.

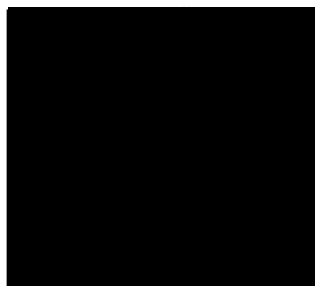
L'AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

Sra Isabel Maria Cortada i Soler

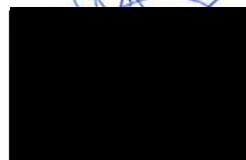


ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U

Sr. Angel Rodenas Monteagudo



Sr. Fernando Tello Guillamon



Endesa Distribución Eléctrica, S.L., Registro Mercantil de Barcelona. Tomo 43314, Folio 32, Hoja B-285819, Inscripción 221. C.I.F. B-82846817

Codi Segur de Verificació: 44eecb53-77b4-4e53-ab98-420ab3e994a8
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2018_1299666
Data d'impressió: 08/05/2018 15:03:34
Pàgina 4 de 20

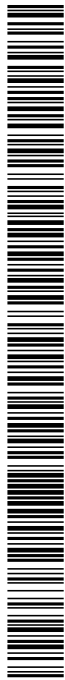
SIGNATURES
1.- SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA, 02/01/2018 13:04



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



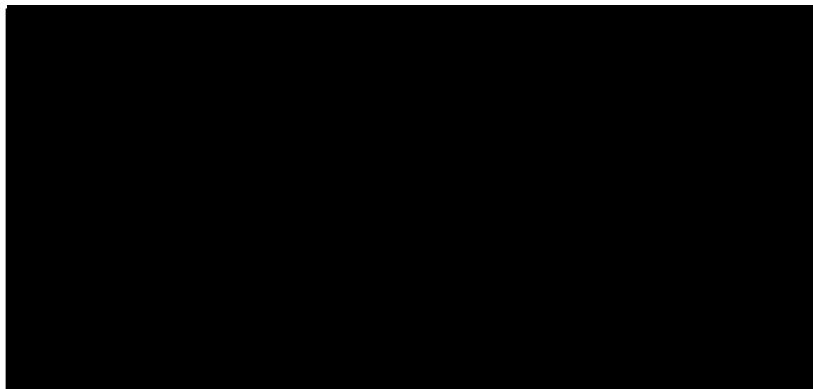
Ajuntament de Palau-saverdera



AS-BUILT-CARRER MAS VENTÓS
Memòria

ÍNDEX

1.	DADES GENERALS	2
1.1.	Agents 2	
1.2.	Zona actuació	2
1.3.	Objecte 2	
1.4.	Antecedents i Superfícies	2
1.5.	Règim urbanístic del sòl:	3
2.	ESTAT ACTUAL	3
3.	DIFERÈNCIES ENTRE EL PROJECTE I L'EXECUCIÓ	3
4.	FOTOGRAFIES D'OBRA	5
5.	COST DE L'OBRA	12
5	PLANOLS	



AS BUB I CARRER MAS VENTÓS
Memòria

1. DADES GENERALS

1.1. Agents

Memoria Valorada:	Projecte millora carrer Mas Ventós
Tipus d'intervenció:	Urbanització
Superfície afectació:	Mas Isaac 30 m2
Emplaçament:	C/ Mas Ventós.
Municipi:	Palau-saverdera , comarca de l'Alt Empordà
Promotor:	Nom: Ajuntament de Palau-saverdera CIF/NIF: P1712700B Adreça: C/ Nou, 15. 17495 Palau-saverdera Alt Empordà
Direcció d'obres	Joan Antoni Rodeja Roca Arquitecte Ramón Reyes Rodoreda Arquitecte Tècnic
Empresa constructora	Agusti Masoliver S.A. NIF A17000993

1.2. Zona actuació



1.3. Objecte

El present document es redacta per tal de poder descriure l'estat final de l'obra i les variacions amb el projecte original

1.4. Antecedents i Superfícies

En data de març de 2001 l'arquitecta Lúdia Parada Soler va redactar el Projecte de Millora del carrer Mas Ventós de Palau-saverdera.

Aquest projecte va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Palau-saverdera en data 31 de gener de 2002.

En data 16 de juny de 2005 l'empresa Agustí Masoliver SA i l'Ajuntament de Palau-saverdera van signar contracte d'obres per l'execució del Projecte de millores del C/ Mas Ventós.

En data 12 d'agost de 2011 es signa el Certificat final d'obres de dita obra.

Les superfícies d'afectació de l'obra és de 433 m².

AS-BUILT-CARRER MAS VENTÓS
 Memòria

1.5. Règim urbanístic del sòl:

Classificació del sòl: Sòl urba`
 Sistema: Sistema viari.

2. ESTAT ACTUAL

El carrer Mas Ventós és un vial que connecta el carrer Nou amb l'Avinguda Mas Bohera. La seva longitud és de 92 metres líneals amb una amplada variable pròxima els 3'20m amb dos accessos, el del carrer nou de 3.00m d'amplada i el de l'avinguda Mas Bohera de 6.60m. Per les seves característiques té un caràcter peatonal degut a que la seva amplada impedeix la circulació de grans vehicles.

3. DIFERÈNCIES ENTRE EL PROJECTE I L'EXECUCIÓ

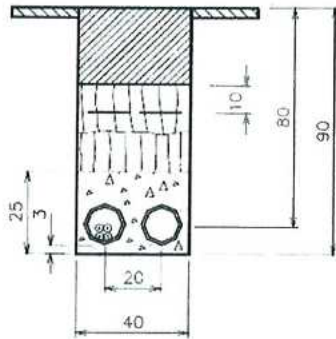
Les màximes diferències entre el Projecte redactat i l'obra executada es resumeixen en:

	Projecte	Executat
Pavimentació	Acabat amb adoquí tipus Tegula de breinco i formigó lliscat colorit	Formigó amb l'àrid descativat amb adoquí tipus Tegula de breinco en formació de juntes.
Sanejament	PVC ø500 de l'Avinguda Mas Bohera fins al C/ Nou	Poliètil·le ø315 de les parcel·les centrals del carrer fins al pou de registre al costat de la riera
Pluvials	16 m de PVC ø400 de la reixa de recollida fins a la riera	30 m de Poliètil·le de ø315 de la reixa de recollida central fins a la riera
Energia elèctrica	La línia de connexió provinent del carrer nou, soterrament de 2 escameses i 2 caixes	La línia soterrada provinent del carrer Nou s'han preparat fins a 3 escameses i s'han instal·lat dues caixes. S'ha realitzat una secció de 2 tubs de ø160 corrugats formigonats amb dau de formigó, on s'ha realitzat una sola línia, en el pas de la riera i la cantonada del carrer nou s'ha col·locat planxa metàl·lica d'avis. S'ha instal·lat 4 escameses de BT.
Gas	Es preveia una línia de connexió entre l'Avinguda Mas Bohera i el Carrer Nou	La línia soterrada provinent del carrer nou s'han preparat fins a 4 escameses.
Telefonia	Es preveia una línia de connexió entre l'Avinguda Mas Bohera i el Carrer Nou	La línia soterrada provinent del carrer nou s'han preparat fins a 4 escameses.
Aigua potable	La línia soterrada provinent de l'Avinguda Mas Bohera es preveia la connexió de 3 escameses	La línia soterrada provinent de l'Avinguda Mas Bohera, s'han preparat fins a 3 escameses.
Enllumenat públic	Es preveia una línia de connexió entre l'Avinguda Mas Bohera i el Carrer Nou	La línia soterrada provinent de l'Avinguda Mas Bohera, s'han instal·lat 6 faroles

AS-BUILT-CARRER MAS VENTÓS
Memòria

D'acord amb l'annex de plans de detalls de canalitzacions de cables subterranis en baixa tensió, resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre de 2006, per el que s'aprova a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a las instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp EE-104/01), tinguent en compte que aquest carrer té un caràcter peatonal la secció tipus realitzada per la instal·lació de baixa tensió és la següent:

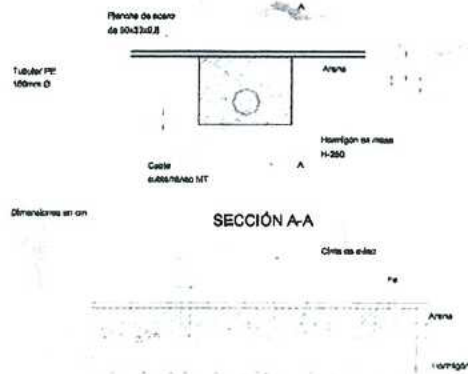
(EN CALZADA TUBO HORMIGONADO)



Dimensiones en cm

ANEXO 4 - Protección en zanja BT poco profunda

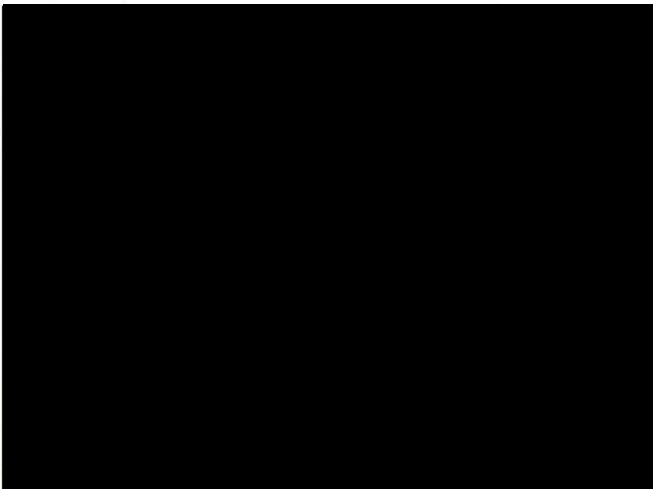
ZANJA 1 CIRCUITO





AS-BUIH I CARRER MAS VENTOS
Memòria

4. FOTOGRAFIES D'OBRA



Joan Antoni Rodeja Roca Arquitecte



ANEXO I. GARDIA DE MANTENIMIENTOS.
Memòria



Juan Antoni Rodeja Roca Arquitecte



AS-BIBI TUBIFICACIÓ DE LES MÈMIES
Memòria





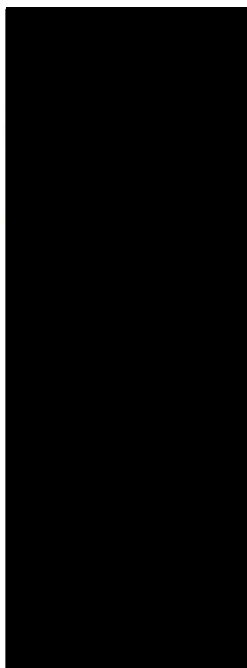
AS BUI I CARRI RUMAS VEHES
Memòria



Joan Antoni Rodeja Roca Arquitecte



ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE BLOTOS
Memòria



Joan Antoni Roteja Roca Arquitecte



AV. TRIBU I CARRER GRAN VENTÓS
Memòria

COL·LOCACIÓ PLANXES DE PROTECCIÓ

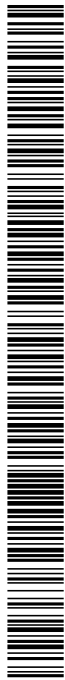


Jordi Antón Rodeja Roca Arquitecte



AN TUBIL I GALERIA BOMBS VI D'EDS
Memòria



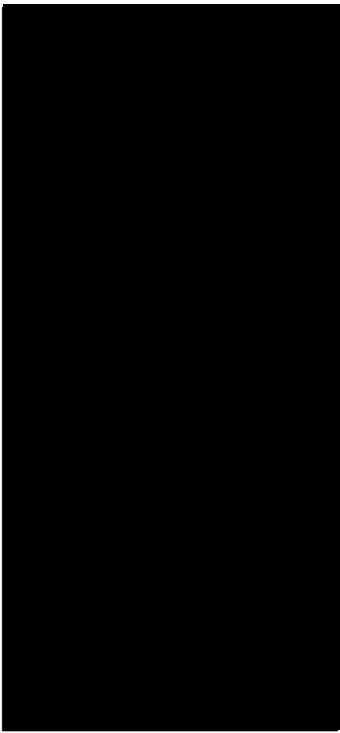


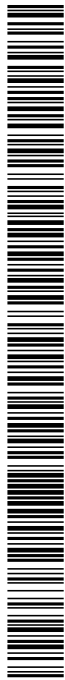
AS-BUILT-CARRER MAS VENTÓS
Memòria

5. COST DE L'OBRA

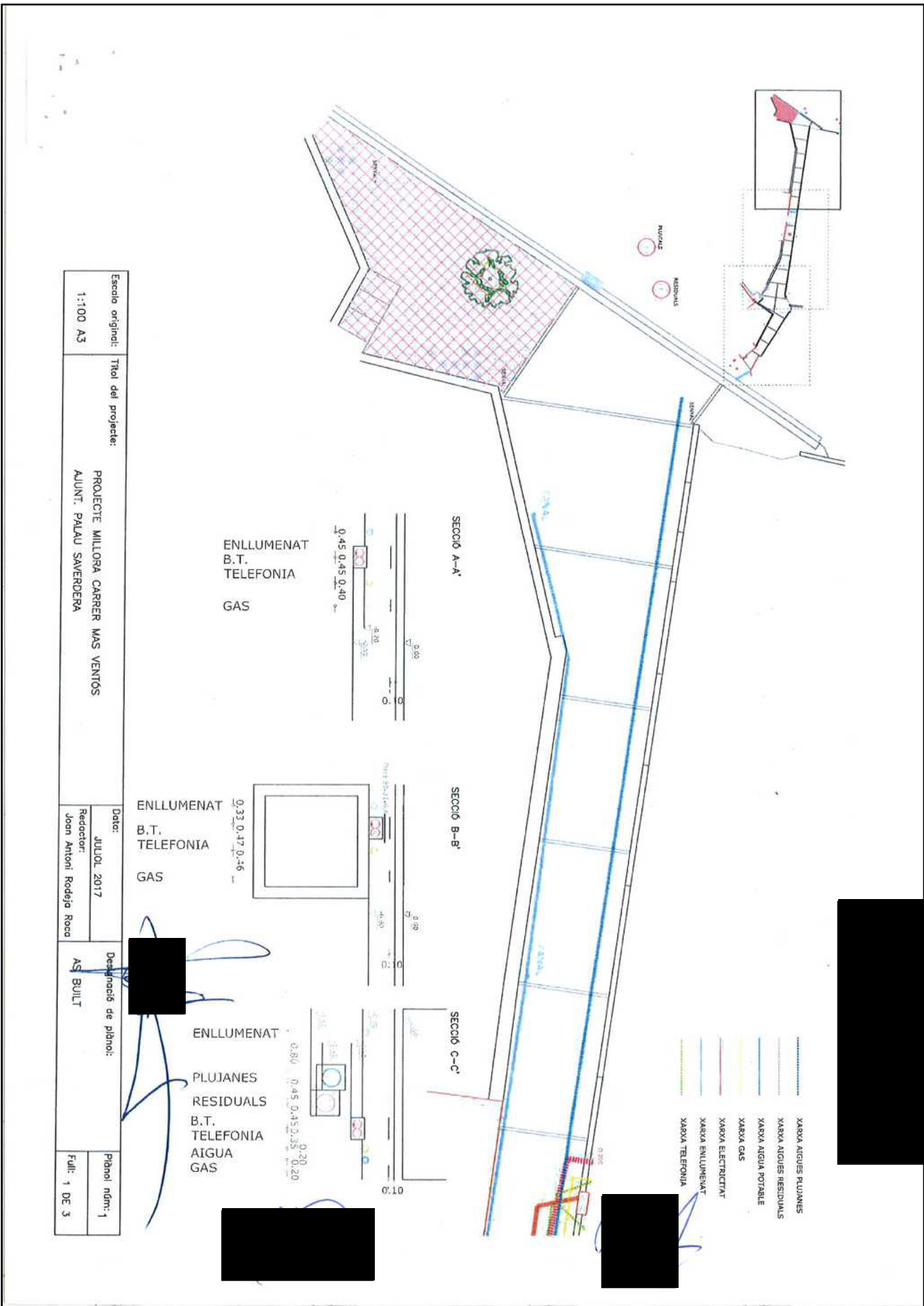
Que l'import del pressupost executat és de 94.185'33 € € (IVA inclòs).

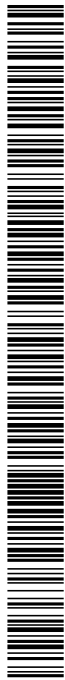
Palau-saverdera, juliol de 2017
Joan Antoni Rodeja Roca
Arquitecte





AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

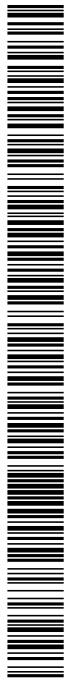




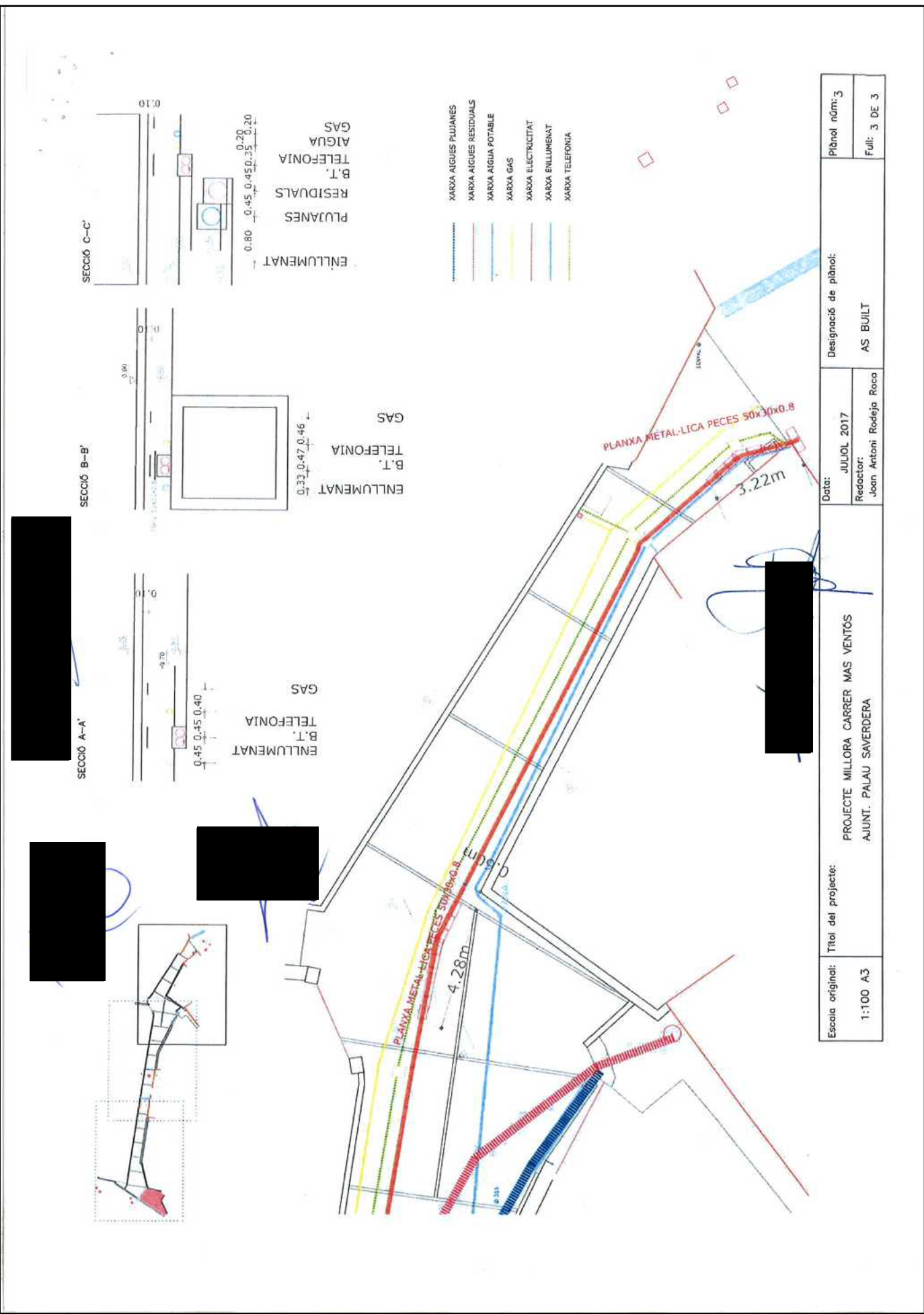
AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Escala original: 1:100 A3	Títol del projecte: PROJECTE MILLORA CARRER MAS VENTÓS AJUNT. PALAU SAVERDERA	Data: JULIOL 2017	Redactor: Joan Antoni Rodéja Koco	Designació de plànol: AS BUILT	Plànol nº/nr: 2
					Foli: 2 DE 3





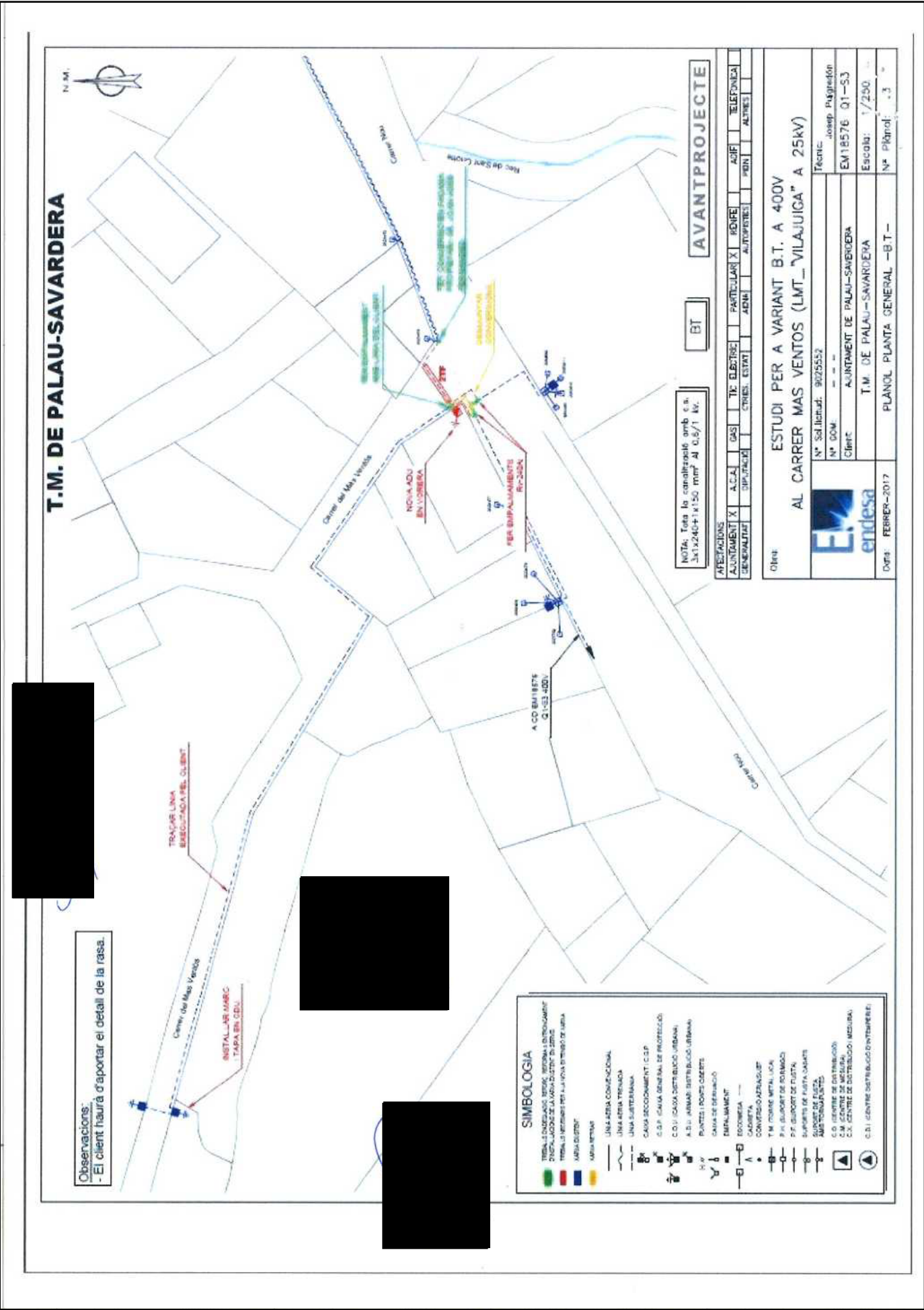
AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Escala original:	Títol del projecte:	Data:	Designació de plànol:	Plànol núm:
1:100 A3	PROJECTE MILLORA CARRER MAS VENTÓS AJUNT. PALAU SAVERDERA	JULIOL 2017	AS BUILT	3
		Redactor:		Full: 3 DE 3
		Joan Antoni Rodeja Roca		



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



T.M. DE PALAU-SAVERDERA

Observacions:
- El client haurà d'aportar el detall de la rasa.

SIMBOLÒGIA

- TRIBULACIONS, TRINCS, TERRES I ENTORONJAMENTS D'INSTAL·LACIÓ DE LA LÍNEA DUTXA DE 25KV
- TRINCS I ENTORONJAMENTS DE LA LÍNEA DUTXA DE 400V
- ARRELS DUTXA
- ARRELS B.T.
- LÍNEA AEREA CONFECCIONAL
- LÍNEA AEREA TRINCA
- LÍNEA SUBTERRÀNIA
- CANAL SECACIONAMENT C.C.P.
- C.C.P. CANAL GENERAL DE PROTECCIÓ
- C.O.U. CANAL DISTRIBUCIÓ URBANA
- A.L.U. ARMARI DISTRIBUCIÓ URBANA
- PUNTES I PUNTS COBERTS
- CANAL DE DRENATGE
- EMPLAÇAMENT
- BOCINERIA
- CABRERA
- CONVERSOR D'ONDA
- T.M. TORNIL METAL·LÍC
- P.F. BLOC DE BORMIGÓ
- P.F. SUPORT DE PLATA
- SUPORTS DE PASTA D'ARRELS
- SUPORT DE PASTA
- SUBSTANCIES PER A L'ISOLACIÓ
- C.M. CENTRE DE MESURAS
- C.X. CENTRE DE DISTRIBUCIÓ (MESURA)
- C.B.U. CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTERIORS

NOTA: Tota la canalització amb c.a. 3x1x240+1x150 mm² AJ 0,6/1 kV.

BT AVANTPROJECTE

AFECTACIONS		A.C.A.		GAS		T.C. ELECTRIQUE		PARTICULAR X		R.D.F.		ADIF		TELEFONICA	
GENERALITAT	X	DIPUTACIÓ				CINES. ESTAT		ADN	AUTOPISTES	ADN	ALTOPIRESTES	ADN	ADN	ADN	ADN

Client:		ESTUDI PER A VARIANT B.T. A 400V	
Nº DOM:		AL CARRER MAS VENTOS (LMT_ "VILAJUIGA" A 25KV)	
Nº Sol. llicitud:		9025532	
Client:		AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA	
Tècnic:		Josep Puigredon	
Escala:		1/250	
Nº Plànol:		3	
Data:		FEBRER-2017	
T.M. DE PALAU-SAVERDERA		PLÀNOL PLANTA GENERAL -B.T.-	