



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palausaverdera.cat

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10
TAXA DE LLICENCIES URBANÍSTIQUES**

CAPÍTOL I. FONAMENT I NATURALESA

Article 1.-

De conformitat amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l' article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents d' àmbit urbanístic, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s' atenen al que disposa l' article 57 del text refòs.

CAPÍTOL II. FET IMPOSABLE

Article 2.-

Constitueix el fet imposable de la taxa l' activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d' edificació i ús del sòl a què es refereix l' article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refòs aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d' abril, i que s' hagin de realitzar en el terme municipal, s' ajusten a les normes urbanístiques, d' edificació i policia previstes en l' esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d' Ordenació Urbana d' aquest municipi. Estaran subjectes a la taxa les llicències per a la realització d' obres per a instal·lació de rètols, tendals, marquesines i similars.

CAPÍTOL III. SUBJECTE PASSIU

Article 3.-

Són contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l' article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors

o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els quals es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

Tindran la consideració de subjectes passius en qualitat de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres, i en general les persones que sol·licitin la llicència urbanística.

CAPÍTOL IV. RESPONSABLES

Article 4.-

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària.

CAPÍTOL V. QUOTA TRIBUTARIA

Article 5.-

1.- Regiran les següents tarifes:

A).- ACTES SUBJECTES A LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
1.- Obres majors (que precisin projecte)	
1.1.- En sòl urbà o urbanitzable	
a) Construccions de nous habitatges	1.500,00 €
b) Reforma o rehabilitació integral d'habitatges	450,00 €
c) Ampliacions i instal·lacions i construccions d'elements auxiliars	325,00 €
d) Llicències d'obres provisionals	400,00 €
e) Altres obres majors	225,00 €
1.2.- En sòl no urbanitzable	
a) Que requereixin informe o autorització prèvia de la Comissió Territorial d'Urbanisme i llicències d'obres provisionals	400,00 €
b) Que no requereixin informe o autorització prèvia de la Comissió Territorial d'Urbanisme	325,00 €
2.- Obres menors (que no precisin projecte)	
a) En sòl urbà o urbanitzable.	50,00 €
b) En sòl no urbanitzable.	50,00 €

3.- Llicències de divisió horitzontal, o la seva modificació, per cada entitat resultant de la divisió	80,00 €
4.- Llicències de segregació i parcel·lació, per cada finca resultant de la segregació i parcel·lació	80,00 €

B).- ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA (ART 187 bis TRLLU)	
1.- Canvis d'ús dels edificis i les instal·lacions	150,00 €
2.- Primera utilització i ocupació dels edificis	172,50 €
2.- Altres actes subjectes a comunicació prèvia	20,00 €

C) PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA	550,00 €
--	----------

D) PLANS I INSTRUMENTS URBANÍSTICS	
1.- Tramitació de Plans parcials urbanístics d'iniciativa particular	1.050,00 €
2.- Tramitació de Plans especials urbanístics	800,00 €
3.- Tramitació de Plans especials de millora urbana	630,00 €
4.- Pla de millora urbana per ordenació volumètrica	350,00 €
5.- Tramitació de projectes d'urbanització	630,00 €

E) INSTRUMENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA	
1.- Tramitació de la Junta de Compensació, modalitat de compensació bàsica	400,00 €
2.- Tramitació del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica	520,00 €
3.- Tramitació de la Junta de Concertació, modalitat de compensació per concertació	400,00 €
4.- Tramitació del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació per concertació	520,00 €
5.- Tramitació de la Junta de cooperació, modalitat de cooperació	400,00 €
6.- Tramitació del Projecte de reparcel·lació, modalitat de cooperació	520,00 €
7.- Tramitació per la modalitat de sectors d'urbanització prioritària	830,00 €
8.- Constitució d'una entitat urbanística col·laboradora provisional	400,00 €

1.- Llicències urbanístiques les obres consistents en la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes, a les que s'hagi concedit la bonificació que preveu l'article 4.1) de l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2.- Les despeses derivades de la inscripció o aixecament en el Registre de la Propietat de les càrregues urbanístiques provinents de l'aprovació dels documents de gestió urbanística seran a càrrec dels promotors, sens perjudici de la seva incorporació com a despesa en la liquidació provisional i definitiva pertinent.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 100 per 100 de la quota resultant de la taxa meritada per llicències urbanístiques les obres consistents en la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes, a les que s'hagi concedit la bonificació que preveu l'article 4.1) de l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

4.- Per tal de fer efectiu el que disposa l'article 76.1 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals cal que en demanar llicència de primera ocupació s'aporti còpia del model 902 o 902S registrat al cadastre o informar de que el tràmit s'ha portat a terme des de l'Ajuntament mateix i que per tant, tota la documentació ja consta en poder d'aquesta Administració. En els casos on no s'ha dut a terme el que disposa l'apartat anterior serà requisit previ per l'obtenció de la llicència de primera ocupació l'aportació de tots els documents necessaris per la tramitació corresponent.

CAPÍTOL VI. MERITAMENT

Article 6.-

La taxa es merita en el moment que s' inicia i neix l' activitat administrativa que realitza i que constitueix el fet imposable. A aquests efectes es considerarà iniciada l' activitat en la data de presentació de l' oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament.

En el cas d' iniciar-se o executar-se les obres sense haver obtingut l'oportuna llicència, el meritament de la taxa es retrotraurà al moment d' inici de les obres, amb independència del moment d' iniciació de l' expedient administratiu que pugui instruir-se per a l' autorització de les obres o per a la seva demolició si no fossin legalitzables.

En el cas de desestimen exprés de la llicència sol·licitada, abans que aquesta hagi estat concedida, la quota a satisfer serà del 30 per 100 d' aquella que correspongués a la taxa.

En cas de desestimació o arxiu no es retornarà l'import de la taxa.

CAPÍTOL VII. DECLARACIONS

Article 7.-

Les persones interessades en l' obtenció d' una llicència urbanística presentaran en el Registre General l' oportuna sol·licitud, acompanyada del corresponent projecte amb el visat del

Col·legi Oficial respectiu, i amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra, emplaçament, pressupost d'execució, medicions i destí en els casos d'edificis haver constituït el dipòsit previ a què fa referència.

Quan es tracti de llicències per a actes en què no sigui exigible la formulació del projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà pressupost detallat de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra.

Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, haurà de posar-se aquesta circumstància en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant a l'escrit el nou projecte o el reformat i, en el seu cas, el nou pressupost.

CAPÍTOL VIII. ADMINISTRACIÓ I COBRAMENT

Article 8.-

S'estableix el sistema d'autoliquidació de la taxa com a forma de gestió del pagament provisional a compte, conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

El subjecte passiu presentarà l'autoliquidació en el moment de sol·licitar la corresponent llicència. El termini per a fer l'ingrés de la quota resultat de l'autoliquidació o pagament provisional a compte conclourà, en tot cas, quinze dies hàbils a comptar de l'endemà d'haver presentat l'autoliquidació i la sol·licitud de llicència.

La inspecció i la comprovació de la taxa es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

No es tramitarà cap sol·licitud sense que s'hagi fet efectiu l'autoliquidació de la taxa.

CAPÍTOL IX. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTARIES

Article 9.-

Les infraccions a aquesta Ordenança tant pel que respecta a llur qualificació com a la sanció que correspongui en cada cas, es regiran per les normes contingudes en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos Municipals de Dret Públic, Llei General Tributària i demés disposicions d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

El Ple de la Corporació de data 5 de novembre de 2008 va aprovar provisionalment la Ordenança Fiscal número 10 reguladora de les taxes de les llicències urbanístiques, publicant-se en el BOP de 31 de desembre de 2008 la seva aprovació definitiva..

La modificació d' aquesta Ordenança fou aprovada provisionalment pel ple el dia 9 de maig de 2013 aprovant-se definitivament al no presentar-se cap al·legació. La publicació del text íntegre de la mateixa s' ha realitzat al BOP de Girona de data 30 de gener de 2014.

DILIGÈNCIA.

La darrer modificació d'aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada definitivament per acord pel Ple de la Corporació del dia 22 de desembre de 2017, publicant-se el text íntegre de l'acord i la modificació en el B.O.P. núm. 246, de data 29 de desembre de 2017.

Palau-saverdera, 1 de gener de 2018.

Vist i plau
L'Alcalde

Ho certifico
El Secretari