



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/ Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7

ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Article 1.-

De conformitat al que estableix l'Article 59 de la llei 39/88 de 30 de desembre, s'estableix amb caràcter general, aquesta Ordenança per regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com un tribut de caràcter finalista pot exigir aquest Ajuntament.

Article 2.-

1.- Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o augment de valor dels seus béns, com a conseqüència de la realització d'obres públiques o l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter municipal, per l'Ajuntament o per les Entitats que s'indiquen en l'article següent.

2.- Les contribucions especials podran exigir-se per la simple realització d'obres o per l'establiment de serveis, als quals s'ha fet referència, essent independent el fet que siguin utilitzats efectivament pels subjectes passius.

Article 3.-

1.- Tindran la consideració d'obres o serveis municipals:

- a) Els que realitzi l'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències pel compliment dels fins que li siguin atribuïts, excepció de les que executin a títol de propietaris de béns patrimonials.
- b) Els que realitzin aquestes Entitats per haver-li estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques i aquelles, la titularitat de les quals hagi assumit d'acord amb la Llei.
- c) Les que realitzin altres Entitats Públiques o concessionaris de les mateixes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament.

2.- No perdran la consideració d'obres o serveis de l'Ajuntament, d'acord amb l'apartat a) d'aquest article, els que siguin realitzats per Organismes Autònoms Municipals o Societats

Mercantils el capital social dels quals pertanyi íntegrament a l'Ajuntament, per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament o per Associacions de Contribuents.

3.-Les quantitats recaptades per contribucions especials només podran destinar-se al pagament de les despeses de l'obra o servei pels quals s'hagin exigit.

Article 4.-

El Ple Municipal podrà, potestativament, acordar la imposició de contribucions especials sempre que concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'Article 2 d'aquesta Ordenança, en totes aquelles obres o serveis que tinguin el caràcter de locals d'acord amb l'Article precedent.

Article 5.-

1.- Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'Article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2.- Es consideraran persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis que afectin als seus béns immobles, els seus propietaris.
- b) Les contribucions especials per realització d'obres i l'establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes.
- c) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6.-

Les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que figurin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores de béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques, com titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament d'aquelles o en la data que comenci la prestació dels serveis.

En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i els seu coeficient de participació en la Comunitat, per procedir al gir de les quotes individuals. Si això no es realitzés, s'entendrà acceptat el fet que es giri una quota única a la Comunitat de propietaris, de la distribució de la qual s'ocuparà la mateixa Comunitat.

Article 7.-

1.- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Entitat Local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

L'Ajuntament determinarà, en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constituirà en cada cas concret la base imposable de la contribució especial, amb el límit sempre del 90 per 100 d'aquesta base.

2.- L'esmentat cost estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que hagin d'ocupar permanent les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament a l'Entitat Local, o d'immobles cedits en els termes establerts en l'Article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions procedents de l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagin d'atorgar-se als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o instal·lacions quan les Entitats Locals hagin d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per les contribucions especials o la coberta per aquestes, en cas de fraccionament general de les mateixes.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fos superior o inferior que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4.- Quan es tracti d'obres o serveis realitzats per altres Entitats Públiques, o per concessionaris de les mateixes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament, la base imposable de les contribucions es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les contribucions especials que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra. En tot cas es respectarà el límit del 90 per 100 al que fa referència l'apartat primer d'aquest article, en cada imposició.

5.- Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Entitat la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtingui de qualsevol Entitat pública o privada.

En el supòsit que la persona o Entitat que aportï la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu de les pròpies contribucions especials, l'import de la subvenció o auxili, es destinarà en primer terme a compensar la quota del citat contribuent, aplicant l'excés, si n'hagués, a reduir a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

Article 8.-

1.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i natura de les obres, amb subjecció a les següents regles:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran, conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

- b) Si s'aplica com a mòdul de repartiment les longituds de façana de les finques beneficiades, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només aquelles que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana, sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva relació amb la via pública que delimita aquella illa d'habitatges i sigui objecte d'obra. En conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà en aquests casos pel solar de la finca, amb independència de les circumstàncies de l'edificació, retranqueijos, patis oberts, zones ajardinades o espais lliures.
- c) Quan dues façanes es trobin formant xamfrà, o s'uneixin en una corba, es considerarà a efectes de la mesura de longitud de la façana, la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat de la corba, que se sumará a la longitud de les façanes immediates.
- d) Si es tracta de l'establiment o ampliació del servei d'extinció d'incendis, es podrà distribuir entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc dels béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades a l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per 100 de l'import de les primes que aquest hagués recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització.

Article 9.-

1.- Les contribucions especials seran exigibles en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, podran exigir-se a cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció d'obra.

2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Entitat podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció del cost previst per l'any següent.

No podrà exigir-se anticipadament una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per les que anteriorment s'ha exigint la corresponent anticipació.

3.- En el moment del meritament de les contribucions especials, es tindrà en compte a efectes de determinar la persona obligada al pagament, els que estableix l'Article 30 de la LHL i l'Article 5 d'aquesta Ordenança.

Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i hagi estat notificada com a tal, transmeti el seu dret sobre els béns o explotacions que motiven la imposició, en el període comprés entre l'aprovació d'aquest acord i el naixement de l'obligació de pagament, estarà obligat a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i si no ho fa l'administració podrà dirigir contra qui transmet, totes les accions necessàries pel pagament del tribut.

4.- Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliuraments a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

5.- Si els lliuraments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de meritament, o bé excedeixin de la quota individual que correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Article 10.-

1.- L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció del corresponent acord d'imposició en cada cas concret.

2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de finançar amb contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació de les contribucions especials.

3.- L'acord de l'ordenació d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

En el seu cas, l'acord d'ordenació concret podrà remetre's aquesta Ordenança General de Contribucions.

Article 11.-

1.- Un cop adoptats els acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials, i determinades les quotes que tenen que satisfer els subjectes passius del tribut, s'exposarà al públic l'expedient instruït, durant 30 dies, mitjançant anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

Les quotes seran notificades individualment a cada subjecte si aquest o els seu domicili fossin coneguts, i en el seu defecte, per Edictes.

2.- Els interessats podran formular Recurs de Reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 12.-

La gestió, liquidació i recaptació de les contribucions especials es realitzarà en la forma, terminis i condicions establertes en la Llei General Tributària, en altres lleis de l'Estat i en les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

Article 13.-

Quan les obres i serveis de la competència Local siguin realitzades per una Entitat Local, amb la col·laboració econòmica d'una altra, la gestió i recaptació de les mateixes es farà per l'Entitat que realitzi les obres o l'establiment o ampliació dels serveis, sense perjudici que cada Entitat conservi la seva competència respectiva en ordre als acords d'imposició i d'ordenació.

En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per ambdues Entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cadascuna d'ella les decisions que procedeixin.

Article 14.-

1.- Un cop determinada la quota que s'ha de satisfer, aquest Ajuntament podrà concedir de forma discrecional i a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o aplaçament de la quota per un període de 5 anys.

Article 15.-

Les finques o terrenys, qualsevol que sigui el seu propietari, quedaran afectes durant el termini de 5 anys, des del naixement de l'obligació de contribuir, al pagament de les quotes corresponents, constituint en la forma establerta en l'Article 194 de la Llei Hipotecària, les quotes assignades i no satisfetes una càrrega de naturalesa real pels béns immobles, amb hipoteca legal a favor d'aquest Ajuntament.

Article 16.-

1.- Els propietaris de les finques o titulars de les empreses afectades per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament, podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents en el termini d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

2.- Per la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a les quals es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria dels afectats, sempre que representin al menys dos terços de les quotes que hagin de satisfer-se.

Article 17.-

1.- Un cop acordada la constitució de l'Associació Administrativa de Contribuents, haurà de presentar-se a l'Ajuntament, dins el termini d'exposició al públic, la sol·licitud de constitució, amb la documentació de l'acord adoptat, i els Estatuts que regiran el seu funcionament.

2.- Un cop constituïda l'Associació Administrativa de Contribuents, cap subjecte passiu podrà excusar-se de pertànyer, i els acords que s'adoptin per la majoria que estableix l'article anterior, obligaran a tots els afectats.

Article 18.-

1.- Els propietaris de finques i els titulars d'establiments industrials i mercantils afectats, podran promoure per pròpia iniciativa la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest.

2.- Per això, haurà de constituir-se l'oportuna Associació Administrativa de Contribuents, amb la majoria, organització, i efectes dels articles anteriors, i presentar el corresponent escrit de sol·licitud.

3.- La Corporació decidirà, inicialment, sobre ella, i disposarà que pels Serveis Tècnics Municipals es procedeixi a l'elaboració del projecte i pressupost de l'obra o servei, o la confrontació d'aquests quan ho presentin els interessats, comunicant, en el seu cas, la seva aprovació.

Article 19.-

Correspondrà a l'Associació Administrativa referida en l'article anterior:

- a) L'obligació d'ingressar en les arques municipals l'import íntegre del pressupost de les obres o serveis abans de donar inici a les mateixes, així com la d'abonar en el seu dia, la diferència que pogués existir entre el cost efectiu i el previst.

No obstant, quan la duració de les obres fos superior a un any, l'obligació d'ingrés anticipat no podrà sobrepassar l'import de l'anualitat corresponent.

- b) La facultat d'exigir, fins i tot per via d'apressament administratiu, realitzat per l'Ajuntament, el pagament de les quotes, provisionals i complementàries corresponents a cada contribuent.

Article 20.-

1.- Pel que fa a infraccions tributàries, la seva tipificació i graduació, així com les sancions que corresponguin a les mateixes i la seva graduació, s'aplicaran les normes de la Llei General Tributària.

2.- La imposició de les sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes meritades i no prescrites.

DISPOSICIO FINAL.

La present Ordenança produirà efectes des del dia en que es publiqui el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província i seguirà en vigor fins que no s'acordi la seva derogació o modificació expressa.”

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquesta és l'Ordenança Fiscal número 6 Reguladora de les Contribucions Especials, la qual fou aprovada provisionalment en el Ple de 13 de març de 2000, BOP de Girona número 45 de 6 d'abril de 2000, i definitivament en el BOP número 82 de 29 de juny de 2000 en no presentar-se al·legacions a l'aprovació provisional.

Palau-saverdera, 1 de gener 2016

Vist i plau
L'Alcalde

Ho certifico
El Secretari