



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Aprovat per 9 vots a favor (Bruno Maydat Male, Danielle Linda Van Der Kleyn, David Berta Orta, Gladys Fernanda Lopez Gimenez, Guillermo Colomer Domenech, Isabel Maria Cortada Soler, Jordi Compte Marti, Miquel Serra Trulls, Paulina Calvo Cabanas)

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE

Data: 15 de juny de 2020
Àrea: **SERVEIS TECNICS**
Expedient núm. **2252-000001-2020**

Títol de l'acord:

PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA.

Text de l'acord:

Antecedents de fet

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de febrer de 2012 va aprovar definitivament el POUM de Palau-saverdera, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós i que, posteriorment, en sessió de 19 de juliol de 2012, va donar conformitat al Text refós del POUM, el qual va ser publicat al DOGC número 6233 de 16 d'octubre de 2012.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 1 d'abril de 2019, va acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització del Sector SUD-3, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins aquest mateix àmbit, pel termini d'un any.

Vist que l'edicte de suspensió va ser publicat al diari el Punt de 9 de maig de 2019, al DOGC i al BOP de 15 de maig de 2019 així com al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal del dia 13 de maig al 25 de juny de 2019, ambdós inclosos.

Vist que l'arquitecte Miguel Àngel Gallardo Merino, a encàrrec de l'Ajuntament, ha redactat el document de Modificació Puntual número 4 del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera per a la desclassificació dels terrenys de Sòl Urbanitzable Delimitat SUD-3.

Vistos els informes emesos per la Secretaria municipal i pels Serveis Tècnics municipals, de data 9 i 16 d'abril de 2020.

Vist que, pel que fa a l'avaluació ambiental del pla, d'acord amb l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Vist que el 17 d'abril de 2020 (S2020000652) l'Ajuntament va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, la declaració de no subjecció a avaluació ambiental de la Modificació Puntual número 4 del POUM.

Vist que en data 5 de juny de 2020 (E20200001397) ha tingut entrada la Resolució emesa pel Director dels Serveis Territorials a Girona que determina que la Modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal per desclassificació del sector SUD-3 al terme municipal de Palau-saverdera no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Vist que d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació, obliga a l'Administració competent a acordar la suspensió la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes el Ple de la Corporació municipal en virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'anterior es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual número 4 del POUM de Palau-saverdera per a la desclassificació dels terrenys de Sòl Urbanitzable Delimitat SUD-3.

Segon.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització del Sector SUD-3, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins aquest mateix àmbit, pel termini d'un any. Caldrà publicar aquesta suspensió al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un diari de premsa periòdica de major divulgació, al taulell d'anuncis i al web municipal.

Tercer.- SOTMETRE la modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i al web municipal, per tal que es puguin presentar les reclamacions i/o al·legacions que es considerin pertinents.

Quart.- SOL·LICITAR informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, als organismes següents, afectats per raó de les seves competències sectorials, el qual s'haurà d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició sectorial autoritzi un més llarg:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Cinquè.- NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades i propietàries que formen part de l'àmbit objecte de modificació SUD-3.

El Secretari,
EMILI SANTOS BACH

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica