



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 15 DE JUNY DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2020000004
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 15 de juny de 2020
Hora d'inici: 13:30 h
Hora de fi: 14:25 h
Lloc: Sala Gran del Centre Cívic de Palau-saverdera

Hi assisteixen:

- Isabel Maria Cortada Soler (*GPM Gent de Palau - Acord Municipal*)
- Paulina Calvo Cabanas (*GPM Gent de Palau - Acord Municipal*)
- Bruno Maydat Malé (*GPM Gent de Palau - Acord Municipal*)
- Gladys Fernanda López Giménez (*GPM Gent de Palau - Acord Municipal*)
- Jordi Compte Martí (*GPM Junts per Palau*)
- David Berta Orta (*GPM Junts per Palau*)
- Danielle Linda Van der Kleyn (*GPM Junts per Palau*)
- Miquel Serra Trulls (*GPM Alternativa x Tothom*)
- Guillermo Colomer Domènech (*GPM Alternativa x Tothom*)

Han excusat la seva presència:

Cap

ORDRE DEL DIA

- 1.- ASSABENTAMENT DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ, DE DATA 1 DE JUNY DE 2020, DELS RESULTATS DEL CONTROL INTERN QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 213 DEL TRLRHL, DE L'EXERCICI 2019.
- 2.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA.
- 3.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA.

Desenvolupament de la sessió



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

A Palau-saverdera, el dia quinze de juny de dos mil vint. Essent les tretze hores i trenta minuts, prèvia convocatòria cursada a l'efecte, es reuneixen a la Sala Gran del Centre Cívic de Palau-saverdera, a l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària en primera convocatòria, els Regidors i Regidores que figuren a l'encapçalament de la present acta, sota la presidència de l'Alcaldesa-presidenta i amb l'assistència del secretari interventor de la Corporació, Emili Santos Bach.

Un cop s'ha comprovat que existeix el quòrum que es determina a l'art. 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local per a la vàlida constitució del Ple, l'Alcaldesa declara obert l'acte, i es passa tot seguit al debat i consideració dels assumptes que figuren a l'ordre del dia que acompanya la convocatòria.

1.- ASSABENTAMENT DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ, DE DATA 1 DE JUNY DE 2020, DELS RESULTATS DEL CONTROL INTERN QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 213 DEL TRLRHL, DE L'EXERCICI 2019.

L'Alcaldesa exposa que el primer punt de l'ordre del dia es refereix a l'informe d'intervenció de data 1 de juny de 2020, del resultat del control intern que s'estableix a l'article 213 del TRLRHL, de l'exercici 2019. Explica que està relacionat amb les dues objeccions que el secretari-interventor va fer en relació a la delegació de competències al CCAE, per la recollida selectiva i per la recollida de residus especials i perillosos, un per manca de crèdit pressupostari i l'altre perquè considerava que la competència era del CCAE. Els convenis es varen sotmetre a consideració del Ple que va acordar tirar-los endavant. Del resultat de la votació i de l'informe se'n va donar compte a la Sindicatura de Comptes i ara se'n dona compte a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Els membres assistents ES DONEN PER ASSABENTATS de l'informe d'intervenció, de data 1 de juny de 2020, dels resultats del control intern que s'estableix a l'article 213 del TRLRHL, de l'exercici 2019.

2.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDENCIA PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA.

Seguidament es passa a tractar la proposta per l'aprovació provisional de la modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera. L'Alcaldesa fa un resum detallat del contingut de la proposta i destaca que es tracta d'un document molt tècnic que es va treballar a l'anterior mandat i la necessitat d'obtenir el vot favorable de la majoria absoluta per tal que la proposta pugui tirar endavant, sense la qual, continuarà vigent el POUM amb el mateix redactat que té en aquest moment i des de l'any 2012 amb els conflictes d'interpretació que conté.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Concedida la paraula al portaveu del grup polític municipal Alternativa per Tothom, Miquel Serra Trulls, considera que, efectivament, es tracta d'un document molt tècnic i molt extens i que, probablement, si haguessin tingut tres setmanes més les haguessin aprofitat per estudiar-lo i portar-lo a algun tècnic. En qualsevol cas, entenen que molts dels canvis són correctes i manifesta que els sembla acceptable.

L'Alcaldessa recorda que, tan aviat com se'n va disposar, concretament el dia 1 de juny, es va fer arribar als portaveus dels grups polítics municipals, tot i que entén que és molt complex per a ser estudiat en quinze dies. El regidor Serra coincideix amb el contingut tècnic del document i assenjala que tot i haver-hi dedicat moltes hores hauria necessitat suport tècnic.

Concedida la paraula al portaveu del grup polític municipal Junts per Palau, Jordi Compte Martí, manifesta, davant el comentari que si no s'aprova la proposta alguns problemes no es resoldran, que si s'aprova tal com es proposa se'n generaran d'altres. Des del seu grup consideren que la modificació que es proposa podria arribar a ser una revisió de Pla General encoberta perquè va molt més enllà del que seria una modificació puntual i que es canvien algunes coses sense que hi ha hagut cap necessitat de fer-ho. Assenjala que el POUM va agafar normatives que venien dels plans parcials aprovats i que ara canviar això pot crear greuges comparatius, provocar volums disconformes i causar problemes a molta gent. Això pot provocar queixes de molta gent i vol deixar clar que si la modificació comporta en algun cas alguna responsabilitat patrimonial, el seu grup n'ha de quedar eximit perquè hi votaran en contra. Abans d'entrar a l'explicació més concreta, demana si es podria votar punt per punt la proposta perquè en algunes coses que s'han canviat si que hi estan d'acord, però no en d'altres.

L'Alcaldessa es manifesta en sentit negatiu atès que la proposta presenta l'aprovació conjunta del document que, a més a més, s'ha tramitat tot junt. Recorda que el projecte ve de l'anterior mandat i que si existien dubtes, hi havia possibilitat que els serveis tècnics els poguessin aclarir. També recorda que el mateix personal tècnic que hi havia a l'Ajuntament durant l'aprovació del POUM 2012 és el que va manifestar la necessitat de resoldre dubtes de interpretació. També recorda que l'expedient conté els informes jurídic i tècnic favorables, així com la resposta de tots els estaments consultats. Ara passarà a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè en doni el seu vistiplau o no. En qualsevol cas no es votarà punt per punt.

El regidor Compte, respecte a aquests darrers comentaris, apunta que l'informe tècnic l'hauria d'elaborar una persona amb capacitat de signar-lo i consideren que aquest no és el cas. Manifesta que atès que no es pot fer la votació punt per punt, voldrien fer una sèrie de consideracions sobre coses que no entenen i amb les que, tot i que els hi podrien haver estat explicades, tampoc significaria que hi estiguessin d'acord, malgrat que algunes de les al·legacions que varen presentar hagin estat admeses. Passa a detallar aquestes consideracions:

- Punt 6.4.1, concreció dels usos admesos a l'espai lliure d'edificació. No estan d'acord amb el punt que diu que *“els arbres afectats per l'ocupació de l'edificació seran substituïts per arbres de la mateixa espècie de com a mínim 3m d'alçada i diàmetre de tronc de 18/20 en una proporció de 2 arbres per cada unitat talada”*, en primer lloc perquè consideren un cost molt elevat haver de buscar arbres de 3m d'alçada i, en segon lloc, perquè a nivell mediambiental consideren perjudicial la proposta perquè si algú ven arbres d'aquestes característiques, els haurà tret d'algun lloc. Afirmar que



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

- veurien bé que es digués que si se'n treu un de gran, se n'han de plantar tres de petits, però veu malament l'obligació de plantar-ne dos de grossos.
- Punt 6.4.2, preveu un canvi de la regulació de l'alçada reguladora màxima de l'edificació aïllada, pel que fa a la forma de calcular-la. Considerem que el canvi no aporta cap benefici però que comporta una penalització molt gran perquè es quedaran cases en volum disconforme. Creuen que per un veí que s'hagi fet una casa complint amb la normativa, passar ara a volum disconforme, és un greuge molt gran. Creu que els tècnics han vist que passarà això i pensa que s'ha d'anar amb molta cura de generar volums disconformes. L'Alcalde recorda el cas del "Sun Village" com a un de volum disconforme i el regidor Compte considera que el fet que una cosa s'hagués fet malament en el passat, no justifica que ara es faci malament.
 - Punt 6.4.3, concreció de les condicions de la instal·lació de tanques. És un aspecte que consideren força greu quan es planteja que, a partir d'ara, en les partions *entre parcel·les només es podran fer tanques amb elements de fusta, vegetals o amb tanques de filferro*, i no es permetrà el que es feia fins ara, que era construir la tanca, una part amb mur i la resta amb tanca. Això podria provocar que, si per exemple un veí té una parcel·la molt ben cuidada i el veí que està per sobre d'ell no cuida la seva, cada vegada que plougui la parcel·la del primer veí es veuria afectada. No entenen quin problema hi ha que entre dues cases es pugui fer una mica de mur sota la tanca.
 - Punt 6.4. Manifesta que s'ha acceptat una part de l'al·legació que varen presentar, passant de 1,40m. a 1,20m, però baixar la plataforma d'anivellament de 3m a 2,4m consideren que no aportarà cap benefici i generarà volums disconformes que també poden ser perjudicials per molta gent. Han vist també, pel que fa a les tanques, que hi ha com una nota que preveu que, en algunes zones, es permetrà una excepció, la qual cosa creuen que és fer diferències entre la gent i que el que s'hauria de fer és no aplicar-ho a ningú.
 - Punt 6.5.1, regulació d'usos i activitats. Manifesta l'acord del seu grup amb totes les modificacions que es fan per adaptar-ho a la normativa, però s'inclou un darrer punt que diu que *en sòl urbà mitjançant ordenances específiques, podran fer-se més restrictives les determinacions del Pla d'ordenació pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos*, que consideren que no té sentit perquè una ordenança mai pot anar contra el POUM, fent-lo més restrictiu. Creu que això genera inseguretats jurídiques perquè qualsevol govern pot fer una Ordenança i modificar el POUM sense haver de tramitar una modificació.
 - Punt 6.6.1. L'apartat 9 fa referència a carreteres. Considera que l'Ajuntament agafa unes atribucions que no li corresponen i que, en qualsevol cas, per aprovar-lo, hi hauria d'haver un informe de carreteres favorable a la modificació.
 - Punt 6.6.4. Es refereix a l'estudi hidrogràfic. S'ha canviat tot perquè el que hi havia en la proposta inicial estava totalment desfasat. Destaca que a la modificació es parla que mentre no s'estudiï en detall el conjunt dels cursos fluvials, sense tenir en compte que hi ha una part que ja està contemplada al POUM. Aquesta part que està feta s'hauria de donar als administrats, quan els hi demanen, per tal de facilitar-los la feina.
 - Punt 6.7.1. Homogeneïtzació de criteris i altres de l'edificació tradicional no alineada a vial. Consideren que les restriccions d'ús són massa restrictives i creuen que la part que parla que *no es podrà destinar a magatzematge ni instal·lar cap element auxiliar*



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

en ambdós casos referits a les activitats econòmiques permeses en cada zona, tenint en compte que es tracta d'un poble amb activitats agrícoles i que la gent pot tenir depèn quin material, s'hauria de ser una mica més flexible. En aquest cas, sí que hi podria haver després una ordenança que obligués la gent a tenir-ho en condicions, net i arreglat. També en aquest punt (afecte a diversos apartats: 7.1, 7.2, 7.3, bàsicament a tots) es parla que els colors de façana s'hauran de fer amb pintura mineral i que es considera façana, a més a més de la pròpia façana, la tanca. Afirma que la pintura mineral és molt més cara que la pintura normal i el seu ús representa encarir molt les obres de mantenint, Això pot generar un efecte contrari, doncs si pintar la casa ha de costar molt més diners del que valia fins ara el que farà molta gent és no pintar-la i, així, tindrem cases més deixades i més velles. Consideren que cal utilitzar el sentit comú i no entenen que s'hagi de demanar que arreu s'utilitzin productes que valen més del doble o el triple que un de normal.

- També hi ha un tema que consideren especialment greu, doncs en totes aquestes zones, 6.7.1, 6.7.2, varen al·legar que la part vidriada, que fins ara era del 30%, no pogués passar a ser del 49% com es plantejava. S'ha admès l'al·legació i en aquests dos apartats s'ha inclòs el que demanaven, però no entenen perquè en el punt 6.7.3, que són les cases en filera del PAU3, i al punt 6.7.4, que són les zones de cases aparellades PAU4, a l'entrada del Balcó de l'Empordà, això no s'hi ha afegit. No saben si és que el tècnic ha considerat que no cal o, en aquest cas, s'ho ha deixat. Consideren que ara s'està a temps d'afegir el límit del 30% a través d'una esmena si els altres grups hi estiguessin d'acord. Afirma que si s'aprova la modificació, al solar de l'entrada, al carrer de l'Oli, s'hi podrà posar un 49% de vidre, cosa que consideren un error tractant-se de l'entrada del poble.

L'Alcaldessa recorda al regidor Compte que, qualsevol cosa que haguessin volgut proposar, tenien la possibilitat d'haver-ho fet consultant el tècnic. Manifesta que no ho pot contestar tècnicament i que s'ha desapropiat la bona voluntat de la disposició del personal tècnic de l'Ajuntament per si hi havia alguna cosa en la que no s'estigués d'acord es pogués dir. El Regidor Compte manifesta que aquest no és el cas i que agraeix públicament que la proposta s'hagués fet arribar als grups ja fa dies, però que ells també ho han consultat a un tècnic, que no tenen a disposició quan volen, i que quan han pogut acabar-ho de mirar el Ple ja estava convocat. Comenta que encara el darrer cap de setmana s'ha estat mirant coses i assegura que no hi ha cap mala fe.

- Punt 6.7.4. Fondària edificable. Comenta que han apreciat una petita errada en el document i que espera que en aquest tema sí que hi estaran d'acord: consta que la determinació vigent són 2m i també es posa així a la modificació. Considera evident que la fondària no poden ser 2m, però al text que es vol aprovar parla de 2m. Creu que és una errada que caldria corregir. El regidor Compte mostra el document al Secretari-interventor qui manifesta que sembla que, efectivament, es tractaria d'una errada.
- 6.7.5, relatiu a les cases aïllades. Es torna a parlar de les tanques i es remet al que ja s'ha dit abans sobre el fet que no es pugui fer un muret de separació i que això pot generar problemes entre veïns.
- 6.7.6. Homogeneïtzació de criteris i altres de la zona de blocs aïllats. Parla i no entenen exactament que vol dir què *en cap cas s'acceptaran colors escollits segons estratègies de contrast en el fons escènic*, Consideren que és complicar i pensen que hagués estat més fàcil fer una carta de colors per evitar problemes.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

L'Alcaldessa comenta que ja hi ha una carta de colors.

- Punt 6.7.9. Regulació de les piscines. Es canvien les distàncies, cosa que podria tenir un cert sentit en algun cas, però provoca deixar fora d'ordenació moltes piscines. No saben si realment calia introduir-ho en la modificació puntual. Tampoc entenen una cosa que no varen poder al·legar perquè s'ha afegit ara, que és que al poble les piscines hagin de tenir colors foscos perquè semblin basses tradicionals. Manifesta dubtes sobre si s'ha d'arribar a aquest nivell, determinant que una piscina s'hagi de semblar a una bassa.

Sobre el darrer comentari, l'alcaldessa opina que depèn del criteri amb el que s'elabori.

- 6.9.1 i 6.9.2. S'afegeix que *l'atorgament de la llicència urbanística per a la construcció d'edificacions quedarà condicionada a la vinculació del conjunt edificat a les finques aportades per justificar el compliment dels apartats a) i c), amb la inscripció del registre de la propietat*. Consideren que aquesta norma, que no s'ha establert enlloc a part de a Palau-saverdera, només complicarà la vida dels ramaders i pagesos d'aquesta zona.

L'Alcaldessa opina que, al contrari, potser això comportarà un control que serà beneficiós pel medi ambient; i el regidor Compte considera que, en el municipi hi ha molts pagesos i ramaders i que, en comptes d'ajudar-los perquè puguin anar endavant i guanyar-se la vida sembla que se'ls vulgui complicar la vida més que qualsevol altra cosa.

L'Alcaldessa comenta que hi ha hagut abusos i il·legalitats i que per això s'ha fet; i el regidor Compte opina que si hi ha il·legalitats s'han de perseguir, però que fer molta més regulació per culpa d'uns no seria just.

- Punt 6.10.1. Concreció de les condicions d'atorgament de la llicència. Comenta que hi ha un apartat que parla que *mentre no es redacti el catàleg definitiu*, i recorda que el POUM conté un catàleg de béns protegits. No entén que es digui això quan hi ha el catàleg redactat i publicat.

L'Alcaldessa comenta que potser és provisional.

El regidor Compte també comenta que entén que l'Ajuntament ha agafat competències que són de Cultura, i creu que mentre no hi hagi un informe de Cultura que ho autoritzi expressament, l'Ajuntament estaria agafant unes atribucions que no li corresponen.

- Annex 2. Aparcament. Manifesta que, com ja varen dir en les al·legacions, fer la bossa econòmica dels aparcaments consideren que és una mesura poc eficient que pot generar costos a l'Ajuntament i que, a més a més, genera diferències, doncs si algú no vol fer l'aparcament, pagant, ho soluciona. Aprofita per fer una pregunta al secretari, en el sentit que d'aquesta al·legació no consta contestada i demana si es pot aprovar sense contestar una al·legació. El Secretari manifesta que entén que si que es pot aprovar i que la manca de contesta expressa d'al·legació suposa que es desestima. Davant la insistència del regidor Compte, el Secretari exposa que ell, d'entrada, no recorda l'al·legació i, per tant, no sap si s'ha presentat o no, sense que això representi que dubte que sí que s'hagi fet, i que, a la pregunta de si l'Ajuntament ho pot aprovar igualment, la seva contesta és que entén que sí que ho pot aprovar i que s'haurà d'entendre que l'al·legació està desestimada si és que es va presentar una al·legació en sentit contrari a la proposta.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Continua el regidor Compte en relació als aparcaments indicant que també entenen que és exagerat el que s'està aprovant i que va en contra que a Palau hi pugui haver negocis i s'hi puguin obrir establiments, l'exigència de, cas que es faci un hotel nou, s'hagi de fer una plaça d'aparcament per cada habitació. Consideren que és una mesura exagerada que no es pren ni en els municipis turístics.

L'Alcaldessa exposa que és una opinió tècnica i que aquestes qüestions es podrien plantejar en molt aspectes del POUM del 2012. Posa com a exemple el Balcó de l'Empordà on, si s'hagués tingut oportunitat de veure el projecte, probablement s'hi haguessin presentat esmenes perquè només s'ha de mirar on estan els cotxes. El regidor Compte comenta que estan al carrer perquè la gent no els entra a casa, perquè garatges, precisament en aquesta zona, totes les cases en tenen. Insisteix en considera exagerat demanar el mateix nombre de places d'aparcament que d'habitacions i l'Alcaldessa comenta que els hotels s'hauran de fer a la zona hotelera.

- Disposició transitòria primera. Hi ha una frase que resumeix tot el que s'està dient, en el sentit que s'assenyala que *la present modificació puntual no genera cap situació de fora d'ordenació. Les construccions i instal·lacions que es trobin en situació de disconformitat amb les determinacions de la present modificació puntual es sotmetran al règim de volum disconforme de les Normes del POUM*. Consideren que això és bastant greu i que no hi ha cap necessitat de deixar construccions en volum disconforme.

També comenta que la mateixa disposició estableix que *en relació a les concrecions dels articles 46 i 48 en relació a l'aplicació de l'alçada reguladora màxima i atès que els sectors d'edificació aïllada existents s'han desenvolupat amb l'aplicació de l'A.R.M. anterior i la nova definició podria causar desigualtats entre parcel·les, es mantindrà la definició vigent abans de la present modificació per aquells sectors que s'hagin desenvolupat en més del 80%*. Es demana què es considera per desenvolupat i exposa que ell té entès que, en el moment que s'aprova una normativa, l'anterior desapareix. Demana al secretari municipal com pot ser que una part es pugui regir per una normativa que ha desaparegut. El secretari contesta que aquesta normativa s'ha d'integrar en el POUM. El regidor Compte opina que això és complicar-ho molt més i deixar oberta la possibilitat de tenir queixes.

- Disposició transitòria segona. Afecta al sistema hidrogràfic. Manifesta que aquesta disposició no hi era en l'anterior versió i creuen que hi hauria d'haver un informe de l'ACA que no hi és, perquè no s'havia previst en la versió anterior. També creuen que podria comportar un canvi substancial contra el qual no s'hauria pogut fer al·legacions i que no es podria aprovar sense que passi un tràmit en el que es pugui esmenar.

Consultat aquest tema al Secretari, manifesta que es tracta d'una opinió i que els tècnics municipals han considerat que la modificació no és substancial.

L'Alcaldessa manifesta que si el POUM del 2012 s'hagués fet més acurat, ara probablement no es plantejaria una modificació en aquests termes que hauran de servir per facilitar les interpretacions. El regidor Compte retreu que sempre es facin comentaris sobre èpoques anteriors i recorda que ell està parlant d'ara i no del que es va fer abans.

- Finalment, el regidor Compte comenta que hi ha un altre tema que també sembla que consisteix en una errada, doncs no té cap més explicació, relativa al fet que en totes les al·legacions que ha presentat el seu grup, hi posa que les presenta ell en nom del



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

grup municipal del PDCAT i, en canvi, a l'al·legació 4.4 hi posa que la presenta com a veí del municipi. Demana que s'esmeni aquest error.

L'Alcaldesa dona per conclòs el debat i es passa a consideració del Ple la proposta d'acord següent, en el benentès que el document de modificació puntual s'aprova amb les esmenes següents:

- Pel que a l'article 74, apartat 3, condicions de parcel·lació, s'ha d'entendre corregida la fondària edificable a 12m en comptes de 2m com consta en el document elaborat, atès que aquest apartat no ha sigut objecte de modificació i aquesta és la fondària que consta en el POUM.
- Pel que fa a l'informe d'al·legacions i informes sectorials, apartat 3 (resposta individualitzada a les al·legacions públiques), subapartat 3.4 (al·legació número 4. Sr. Jordi Compte Martí), Número d'al·legació 4.4, s'han d'entendre corregides les dades de l'al·legant, en el sentit que l'al·legació es presenta "En representació del grup municipal del PDCAT" i no com a "Veí del municipi", tal i com consta en la resta d'al·legacions presentades per ell mateix.

« Antecedents de fet

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de febrer de 2012 va aprovar definitivament el POUM de Palau-saverdera, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós i que, posteriorment, en sessió de 19 de juliol de 2012, va donar conformitat al Text refós del POUM, el qual va ser publicat al DOGC número 6233 de 16 d'octubre de 2012.

Vist que l'Ajuntament ha tramitat la modificació puntual número 1 del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera, anomenada "Esmena d'errors materials i gràfics", la qual va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 24 de juliol de 2019 i publicada al DOGC núm. 7986 de 22 d'octubre de 2019.

Vist que l'Ajuntament va encarregar a l'arquitecte Pere Massó Suaz, la redacció de la Modificació Puntual número 2 del POUM, anomenada "Ajustos de la normativa i del plànol d'ordenació", que té per objecte incrementar la concreció de la regulació de diferents paràmetres urbanístics de la normativa i del plànol d'ordenació Odf i Odg.

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió de 28 de juny de 2018, va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual número 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera.

Vist que en el sí del procediment es va sol·licitar informe al Departament de Cultura, Agència Catalana de l'Aigua, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Departament d'Empresa i Coneixement, Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General Carreteres, Diputació de Girona – Xarxa Viària.

Vist que la modificació puntual es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes amb publicació al BOP de Girona número 136 i al DOGC número 7663 ambdós de 13 de juliol de 2018 i al Diari el Punt Avui el 12 de juliol de 2018, així com al taulell d'anuncis de



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

l'Ajuntament i a l'e-Tauler, tal com consta a la diligència. Atès que el termini d'informació pública coincideix parcialment amb el mes d'agost, aquest es va ampliar un mes.

Vistos els informes emesos per les diferents administracions consultades que es relacionen a continuació:

- Departament d'Empresa i Coneixement, Serveis Territorials de Girona: el 23 de juliol de 2018 (E2018001863) va tenir entrada la comunicació on es fa constar que no correspon l'emissió de l'informe atès que la modificació proposada no varia els usos comercials que ja es contemplen a l'actual redactat.
- Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement: amb data 26 de juliol de 2018 (E2018001891) i 6 d'agost de 2018 (E2018002059) va tenir entrada l'informe amb la indicació que atès que la proposta no preveu noves reserves per a l'ús esmentat, l'informe de la Direcció General de Comerç no és preceptiu.
- Direcció General de Turisme: amb data 27 de juliol de 2018 (E2018001899) i 6 d'agost de 2018 (E2018002059) va tenir entrada a l'Ajuntament l'informe on s'indica que des de la vessant del desenvolupament turístic territorial, no formulen cap observació al projecte. Des de la vessant de compliment de la normativa turística, comuniquen que en el cas que es vulguin implantar allotjaments turístics en l'àmbit objecte de la modificació, aquests s'han d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Diputació de Girona: amb data 20 d'agost de 2018 (E2018002097) es va obtenir informe on s'estableix que no es té inconvenient en les actuacions definides.
- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona: amb data 28 de setembre de 2018 (E2018002426) va tenir entrada l'informe favorable de la Comissió, tot i que amb indicació d'un seguit de consideracions respecte als articles 47, 49, 71, 72, 79 i Annex 1.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació: amb data 28 de setembre de 2018 (E2018002426) va tenir entrada l'informe favorable del Departament.
- l'Agència Catalana de l'Aigua: el 18 de febrer de 2019 (E2019000520) en va tenir entrada l'informe favorable de indicant que:
 - o La definició de sistema hidrogràfic i les normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran de completar amb la inclusió de les definicions incorporades en l'apartat de consideracions.
 - o La documentació gràfica del POUM haurà d'incorporar dins l'àmbit del "Sistema hidrogràfic" (clau SH) la totalitat dels cursos fluvials del municipi, amb independència de que la llera sigui coberta i/o ocupada i sens perjudici de les limitacions d'ús dels terrenys confrontants que resultin de l'aplicació de la normativa urbanística per la protecció de la zona de servitud del domini públic hidràulic.

Vist que durant el període d'exposició pública i tal com consta en el certificat de secretaria, es varen presentar els següents escrits al·legacions:



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

- E2018001987 de 06.08.2018: Sra. Laura Domenech Roqueta, en representació de la Sra. Asunción Garcia Delgado.
- E2018002163 de 30.08.2018: Sr. Luís Casellas Herrero.
- E2018002263 de 11.09.2018: Sr. Josep Maria Najes Querol
- E2018002287 de 14.09.2018: Sr. Jordi Compte Martí

Vist que consta a l'expedient el document de Modificació puntual número 2 del POUM, de data maig de 2020, per a la seva aprovació provisional.

Vista la documentació que integra l'expedient i els informes emesos per la Secretaria d'aquest Ajuntament i els serveis tècnics, de dates 22 de juny de 2018 i 22 de maig de 2020, respectivament.

Vist l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten un únic municipi pertoquen a l'Ajuntament corresponent.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes en virtut de l'[article 22.2 c\)](#) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i [article 52.2.c\)](#) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- RESOLDRE les al·legacions presentades davant l'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual número 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en el sentit i pels motius expressats en l' "Informe d'al·legacions i dels informes sectorials" que forma part del document de modificació puntual 2. Es notificarà als interessats la resposta de les al·legacions de manera individualitzada, juntament amb la notificació del present acord.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual número 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera relatiu als "Ajustos de la normativa i del plànol d'ordenació" de data maig 2020.

TERCER.- ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que es procedeixi a l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 2, si així s'escau. »

Sotmesa a votació la proposta, **ÉS APROVADA** amb el següent resultat:

- Vots a favor: 6 (dels quatre membres del GPM Gent de Palau i dels dos membres del GPM Alternativa per Tothom).
- Vots en contra: 3 (dels tres membres del GPM Junts per Palau).
- Abstencions: 0.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

3.- PROPOSTA D'ALCALDIA PRESIDÈNCIA PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAU-SAVERDERA.

Tot seguit es passa a tractar la proposta per l'aprovació inicial de la modificació puntual número 4 del POUM de Palau-saverdera, de la qual l'Alcalde en fa lectura íntegra.

Concedida la paraula al portaveu del grup polític municipal Alternativa per Tothom, Miquel Serra Trulls, comenta que des del seu grup celebren que s'hagi arribat fins aquí i que esperen que això sigui un precedent perquè també s'hi arribi pel que fa al SUD4 i que, com que això és el que sempre han defensat, hi manifesta el seu suport.

Concedida la paraula al portaveu del grup polític municipal Junts per Palau, recorda que el seu grup ja portava aquesta proposta al seu programa i que és important que es puguin fer aquestes modificacions per tal de, entre tots, fer el municipi que volem.

I no havent més intervencions, es sotmet a consideració del Ple, la proposta d'acord següent:

Antecedents de fet

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de febrer de 2012 va aprovar definitivament el POUM de Palau-saverdera, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós i que, posteriorment, en sessió de 19 de juliol de 2012, va donar conformitat al Text refós del POUM, el qual va ser publicat al DOGC número 6233 de 16 d'octubre de 2012.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 1 d'abril de 2019, va acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització del Sector SUD-3, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins aquest mateix àmbit, pel termini d'un any.

Vist que l'edicte de suspensió va ser publicat al diari el Punt de 9 de maig de 2019, al DOGC i al BOP de 15 de maig de 2019 així com al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal del dia 13 de maig al 25 de juny de 2019, ambdós inclosos.

Vist que l'arquitecte Miguel Àngel Gallardo Merino, a encàrrec de l'Ajuntament, ha redactat el document de Modificació Puntual número 4 del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera per a la desclassificació dels terrenys de Sòl Urbanitzable Delimitat SUD-3.

Vistos els informes emesos per la Secretaria municipal i pels Serveis Tècnics municipals, de data 9 i 16 d'abril de 2020.

Vist que, pel que fa a l'avaluació ambiental del pla, d'acord amb l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Vist que el 17 d'abril de 2020 (S2020000652) l'Ajuntament va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, la declaració de no subjecció a avaluació ambiental de la Modificació Puntual número 4 del POUM.

Vist que en data 5 de juny de 2020 (E20200001397) ha tingut entrada la Resolució emesa pel Director dels Serveis Territorials a Girona que determina que la Modificació número 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal per desclassificació del sector SUD-3 al terme municipal de Palau-saverdera no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Vist que d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació, obliga a l'Administració competent a acordar la suspensió la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En l'exercici de les competències que té atribuïdes el Ple de la Corporació municipal en virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'anterior es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual número 4 del POUM de Palau-saverdera per a la desclassificació dels terrenys de Sòl Urbanitzable Delimitat SUD-3.

Segon.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització del Sector SUD-3, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins aquest mateix àmbit, pel termini d'un any. Caldrà publicar aquesta suspensió al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un diari de premsa periòdica de major divulgació, al taulell d'anuncis i al web municipal.

Tercer.- SOTMETRE la modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i al web municipal, per tal que es puguin presentar les reclamacions i/o al·legacions que es considerin pertinents.

Quart.- SOL·LICITAR informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, als organismes següents, afectats per raó de les seves competències sectorials, el qual s'haurà d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició sectorial autoritzi un més llarg:



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

Cinquè.- NOTIFICAR individualment el present acord a les persones interessades i propietàries que formen part de l'àmbit objecte de modificació SUD-3.

Sotmesa a votació la proposta, **ÉS APROVADA** amb el següent resultat:

- Vots a favor: 9 (dels quatre membres del GPM Gent de Palau, dels tres membres del GPM Junts per Palau i dels dos membres del GPM Alternativa per Tothom).
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 0.

I quan són les catorze hores i vint-i-cinc minuts, no havent més assumptes a tractar, la presidència aixeca la sessió de la qual, com a Secretari municipal, estenc la present acta.

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,

EMILI SANTOS BACH

L'Alcaldesa-presidenta,

ISABEL MARIA CORTADA SOLER