

L'Ajuntament té 51 expedients oberts per obres fetes sense llicència

L'Ajuntament té actualment 51 expedients oberts per obres o instal·lacions que s'han fet sense la pertinent llicència municipal. Recordeu que cal demanar llicència si voleu fer obres a qualsevol finca del poble.

Haureu de pagar la taxa corresponent a la tramitació de la llicència (50€ per a obres menors i d'import variable per a obres majors) i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO),

que és del 4% del pressupost de l'actuació.

Per a obres fetes sense llicència o per a obres que no s'ajusten a les actuacions per les quals es va sol·licitar la llicència, la llei d'Urbanisme estableix sancions que van dels 3.000€ fins a més d'un milió i mig d'euros.

Si les obres es poden legalitzar, l'Ajuntament us imposarà la sanció que correspongui i us demanarà

que adapteu l'actuació a la normativa. Si les obres són il·legalitzables, l'Ajuntament us imposarà la multa i us ordenarà l'enderroc.

A la web municipal trobareu la normativa urbanística i us podreu orientar vosaltres mateixos sobre què podeu fer i què no podeu fer a qualsevol parcel·la. Podeu comptar també amb l'assessorament de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Enderrocades construccions il·legals en finca rústica

Al juny del 2013, una sentència ordenava a un particular l'enderroc d'un seguit de construccions il·legals que s'havien fet en una finca rústica situada dins del parc natural dels Aiguamolls.

A la finca hi havia una barraca com a volum preexistent, que s'havia reacondicionat com a habitatge i s'havia complementat amb dues construccions annexes, així com gosses i ga-

lliners.

Totes aquestes obres s'havien fet sense la pertinent llicència, que tampoc s'hauria concedit mai perquè la finca està en sòl no urbanitzable i dins del parc natural.

Al gener del 2018 encara no hi havia res enderrocat, i el jutjat va demanar a l'Ajuntament que executés l'enderroc subsidiàriament i que carregués tots els costos a l'amo de la parcel·la.

L'Ajuntament ja havia començat els tràmits per complir l'ordre del jutge, quan la parcel·la es va vendre. Uns nous propietaris, que van comprar la finca sabent que estava afectada, es van fer càrrec de l'enderroc.

Els serveis tècnics municipals van certificar el 7 de maig que ja s'han enderrocat les construccions il·legals i que només queda dempeus la barraca preexistent.

Comencen els treballs als camins malmesos pel temporal 'Glòria'

El passat 19 de novembre van començar els treballs per arreglar els camins que van quedar malmesos pels efectes del temporal 'Glòria'.

És un contracte de 30.794,50€ (iva inclòs), que es va treure a con-

curs el 24 de setembre i es va adjudicar el 3 de novembre a l'empresa Excavacions Malé i Hurtós SL.

El projecte preveu actuar en els següents camins: de la Murtra, de la Gorga, del Mas Rotllan,

de la depuradora, del dipòsit de gas, del mas d'en Guero, camí ral, del Canal, de can Muní i el que va de Mas Ventós a Sant Onofre

Per finançar aquesta actuació, l'Ajuntament compta amb una subvenció de 30.844,64€ que ha concedit la Diputació de Girona.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

carrer Nou 15
tel. 972 55 23 37

606 94 56 01 (emergències)
ajuntament@palau-saverdera.cat
www.palau-saverdera.cat
visita.palau-saverdera.cat

HORARI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC:

Us animem a fer tots els tràmits per internet o per telèfon, per tal de reduir les visites a l'Ajuntament. Seguim treballant amb presència física a les oficines de dilluns a divendres, de 8h a 14h, però la porta de l'Ajuntament està tancada i cal trucar al timbre si voleu ser atesos presencialment i no heu pogut fer el vostre tràmit a distància.

REUNIONS AMB L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL:

Els dimecres, de 9h a 11h (cal demanar cita prèvia). Si no us va bé aquest horari, telefonau a l'àrea d'Urbanisme i us buscaran un altre moment.

TREBALLADOR/A SOCIAL:

La treballadora social només ve a l'Ajuntament quan s'ha concertat una cita prèvia. Cal demanar-la trucant al 972 53 00 05. Per urgències truqueu al 972 67 70 50.

DEIXALLERIA:

Dm, dj i ds; d'11h a 13h

RESTES DE JARDÍ:

Punts verds del costat de la deixalleria, carrer Menéndez Pelayo de Bellavista i els dos al Mas Isach: un al carrer Holanda i l'altre a la part de dalt del carrer Dinamarca.

MÉS INFORMACIÓ:



628 88 99 89

Telèfon municipal d'avisos.
Envieu un missatge amb nom i cognoms i rebreu avisos d'interès públic.



BALCÓ DE L'EMPORDÀ



@Palau_saverdera

Benvolguts i benvolgudes,

Vivim temps complicats a causa de la COVID-19. Aquesta malaltia ha motivat canvis en els hàbits socials, ha marcat posicionaments davant d'ella, i ha portat serioses conseqüències econòmiques, socials i sanitàries arreu.

La preocupació i ocupació de l'Ajuntament, després d'atendre la immediatesa d'accions de neteja, desinfecció i prevenció, van anar de seguida a coordinar-se amb els serveis socials. L'Ajuntament ha estat un pont entre les persones que han necessitat ajuda i aquests serveis. No obstant això, faig una crida a ser solidaris dins de les possibilitats de cadascú, ja que el nombre de persones que necessiten ajuda ha crescut notablement. Una possibilitat és col·laborar amb el Banc del Aliments i a petició d'aquesta entitat, us facilitem el número de compte ES59 2100 0013 7002 0078 4368 (Càritas Alt Empordà).

L'escola i el dispensari és on s'ha incidit més en la desinfecció, redistribuint les hores dels espais no ocupats per tal de bolcar-hi més atenció. Així mateix, el protocol marcat per Ensenyament ha canviat els horaris d'entrada i sortida de l'escola, i s'ha hagut d'atendre la necessitat de crear una aula d'acollida a l'espai escolar per tal que els pares puguin complir amb el seu horari de treball.

Amb la suspensió de la regla de despesa, l'estabilitat financera i la limitació del deute, el Congrés de Diputats dona llum verda a utilitzar el romanent del 2019 com sigui convenient. Com a conseqüència d'aquesta decisió es suspèn el Pla Econòmic Financer que es va aprovar pels anys 2020 i 2021.

El deute de l'Ajuntament segueix baixant. Del 90% (2015) al 34 % (2019) amortitzant crèdits per valor de 1.072.269,34€. Per més informació aquests crèdits estan relacionats amb les obres realitzades entre 2003-2010: l'edifici de la biblioteca, l'Ajuntament nou, la Plaça Mirador, Llar d'Infants, el camp de futbol, l'enllumenat del Mas Isaac, reurbanització i pavimentació de carrers, i per afrontar romanents negatius i la redacció del POUM 2012. Respecte al conveni Sun Village restarà pagar 200.000€ més interessos els propers 2021 i 2022. Per tant, fins el pressupost de 2023 els pressupostos municipals estaran subjectes a aquest compromís.

El missatge que vull adreçar és la voluntat de seguir endavant, superant dificultats i seguint la línia de no confrontació amb els grups de l'oposició. Un poble es construeix dia a dia, aportant tots el gra de sorra necessari per conviure amb respecte i bona convivència.



Isabel Maria Cortada Soler
Alcaldessa
isabelm.cortada@palau-saverdera.cat

Neteja dels recs urbans

Properament començaran els treballs per netejar la llera dels recs que travessen la zona urbana del poble (Mas Isach, nucli antic i Bellavista). Els treballs, que tenen un cost de 5.478€ (iva inclòs), es van adjudicar a l'empresa Alameda Torrent SLU.

Es netejaran els recs següents: tots els del Mas Isach, el rec dels Modegals, el tram carrer Ciutat i tel ram sud del rec de Sant Onofre,

el rec de les Trilles, el rec de la Fontasia i el rec del Serrat del Nin. En tots els casos, s'hi farà una desbrossada selectiva i es retiraran residus i canyes, allà on correspon.

Aquesta actuació es va licitar per 6.998,70€ (amb IVA) i tres empreses van presentar la seva oferta. El 3 de novembre es va adjudicar a Alameda Torrent SLU perquè va ser l'empresa que va presentar un preu més baix.

370.036€ en subvencions

L'Ajuntament rebrà un total de 370.036€ en forma de subvencions de la Generalitat, a través del Pla Únic d'Obres i Serveis pel període de 2020-2024. Teniu a continuació les actuacions que

s'executaran, amb el seu pressupost d'execució, així com l'import de la subvenció concedida en cada cas i l'exercici en el transcurs del qual previsiblement es rebran els diners:

MILLORA ACCESSOS A ESPAIS D'INTERÈS TURÍSTIC I ECONÒMIC

Pressupost: 326.729,88€
Subvenció concedida: 250.000€
Any: 2021

El projecte contempla, entre altres coses, pavimentar tot el carrer Ciutat (inclòs el tram que ara és de terra) i acabar d'obrir el carrer Rosselló, per fer-lo arribar des del carrer Nou fins al carrer Quintans. En tots dos casos es preveuen actuacions d'adequació dels serveis i recollida d'aigües plujanes.

MILLORA DE L'ESPAI DE CAN LLUENT

Pressupost: 81.444,24€
Subvenció concedida: 55.340,95€
Any: 2023

L'actuació contempla el tancament de l'espai que queda sota la plaça, amb l'objectiu que pugui ser utilitzat per les entitats del poble, però també com a aparcament de vehicles de l'Ajuntament i magatzem municipal.

AMPLIAR ELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL

Pressupost: 71.843,39€
Subvenció concedida: 64.695,05€
Any: 2024

L'actual edifici fa 80 metres quadrats i el projecte subvencionat preveu fer una ampliació de 60,5 metres quadrats pels dos costats. Per un costat es preveu construir un magatzem de 10,5 metres quadrats i per l'altre, una sala d'activitats amb serveis adaptats per a discapacitats, de 50 metres quadrats.

Premis a l'Ajuntament per l'ús de mitjans electrònics i transparència

La web de l'Ajuntament ha rebut per cinquè any seguit la distinció 'Infoparticipa', de la Universitat Autònoma que acredita un alt nivell de transparència i qualitat informativa. Per altra banda, aquest és el segon any que

l'Ajuntament queda en el segon lloc del rànquing d'ajuntaments de Catalunya de característiques similars, pel que respecta a l'ús de mitjans electrònics i administració oberta. Elabora aquest rànquing, el Consorci AOC.

Reducció de la taxa d'escombraries pel comerç, empreses i restauració

L'Ajuntament ha aprovat reduccions de diferent import a la taxa d'escombraries que paguen els titulars d'indústries i comerços que es van veure afectats per la declaració de l'estat d'alarma del 14 de març. Les reduccions s'aplicaran d'ofici, de manera que no cal que feu la sol·licitud.

Per altra banda, s'han aprovat inicialment canvis a les ordenances fiscals que afectaran el conjunt de la població a partir de l'any que ve, si les modificacions esdevenen

definitives, i un cop analitzades les al·legacions que s'han presentat.

En el document aprovat inicialment hi ha previstos canvis a les bonificacions de l'IBI, a les bonificacions de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, a la taxa per l'expedició de còpies de documents i a la matrícula de llar d'infants.

Trobareu més informació sobre els canvis a la web, escanejant el codi QR.



Camins de la muntanya. Es va contractar a Arico Forest SL per netejar els camins. L'actuació va costar 2.224,69€ i va servir per condicionar el camí del Turó fins a l'amagatall dels bandolers, el camí del Pas Estret, l'itinerari de la Roja, el camí de Veta Negra, l'itinerari de la Sureda, l'itinerari megalític del mas Isach, l'itinerari megalític de la Fontasia, l'itinerari megalític de la Febrosa-Sinols, la carrerada del Bach, el camí vell de Pau (tram de sota les antigues pistes de pàdel) i el primer tram del camí dels Ferriols (del mas Isach a la gorga de les bruixes).

Servei d'acollida. Com a conseqüència de la irrupció del Covid19, l'Ajuntament ha hagut d'assumir el cost (8.085€, de 14 de setembre fins a final d'any) del nou servei d'acollida d'infants de l'escola, que s'ha hagut de crear aquest curs perquè els alumnes del centre no es barrejaven amb els de la llar d'infants, com passava fins ara amb el servei d'acollida unificat que hi havia. Per altra banda, la pandèmia també ha obligat a l'Ajuntament a destinar 20.680,71€ a la llar d'infants per tal de garantir la continuïtat del servei. Aquests diners han sortit del superàvit del 2019.

Renovació amb leds de l'enllumenat

L'Ajuntament ha començat a substituir l'enllumenat públic per un nou sistema basat en tecnologia led. Aquesta substitució va començar al juliol, quan operaris de l'empresa Electricitat Boquet SL van substituir 114 fanals del nucli antic.

L'actuació, que inclou el manteniment d'aquests fanals durant 4 anys, va tenir un cost de 40.566,70€ (IVA inclòs), dels quals, 30.000€ es financen amb una subvenció de la Diputació i la resta, amb recursos propis de l'Ajuntament

La voluntat de l'equip de govern és anar avançant per fases en la substitució de l'enllumenat públic per tal de completar el desplegament de les làmpades led a tot el municipi i aconseguir així un notable estalvi en el consum elèctric.

Al marge d'aquest contracte, l'11 de maig, l'Ajuntament va adjudicar també a Electricitat Boquet SL, per 14.816€, més 3.111,36€ d'IVA, el manteniment de la xarxa d'enllumenat públic que encara no compta amb leds.

Aprovada inicialment la desclassificació del SUD3 i el SUD4 sobre la taula

En el Ple de 15 de juny l'Ajuntament va acordar, per unanimitat, aprovar inicialment la modificació del planejament que ha de comportar la desclassificació del sòl del Pla Parcial SUD3 (bona part a sobre del restaurant Casa Carmeta i també uns terrenys a la sortida del poble, cap a Pau). Aquesta decisió va arribar després de l'acord de Ple de 28 de maig, mitjançant el qual tots els grups polítics van acordar suspendre la tramitació d'aquest pla parcial. Ara l'Ajuntament ha de decidir també sobre el futur del SUD4, uns terrenys que hi ha a primera línia de muntanya, per sobre del Pujol i fins a sobre el mas Rotllan. En aquest segon cas, encara no s'ha presentat cap pla parcial.

A punt d'adjudicar-se el projecte de millora del camí vell de Roses

L'Ajuntament ha tret a concurs dues vegades el projecte de millora del camí vell de Roses. La primera vegada no es va poder adjudicar perquè l'única empresa que es va presentar no complia amb els requisits de la convocatòria. Fruit de la segona licitació, ja hi ha una segona empresa, que en aquests moments està presentant la documentació per acabar essent l'adjudicatària. En aquest segon procediment, l'Ajuntament ha tret a concurs l'execució del mateix projecte que s'havia licitat inicialment però amb una modificació: s'ha eliminat el formigó al costat occidental de l'encreuament del camí vell amb el camí de la Creu. El pressupost es manté en 22.727,27 € sense IVA.

Comença la neteja de Puig de Llorí. L'empresa Runes Empordà SL ja ha començat a retirar residus de l'antic abocador on hi ha la torre de nidificació del xoriguer. Un cop acabat això, es farà la restauració de l'espai. L'Ajuntament compta amb una subvenció de 117.075,37€ de l'Agència de Residus de Catalunya.

Condicionament dels punts verds. S'han senyalitzat i delimitat amb una tanca els dos punts verds del mas Isach (carrer Dinamarca i carrer Holanda) que van entrar en funcionament al febrer. Les obres de condicionament han costat 3.265,79€.

Esplai. El dissabte 28 de novembre tornarà a funcionar l'Esplai, que es va aturar per les últimes restriccions del Procicat. L'Esplai continuarà amb els nens i nenes que ja estaven apuntats, que justament permeten fer dos grups de sis persones. L'Ajuntament està treballant per poder tornar a oferir també el servei d'Espai Jove.

1) S'està treballant en la implementació de la recollida de la FORM (fracció orgànica) previst pel proper any, que s'afegirà a la recollida de les altres fraccions, amb el sistema de posar contenidors bilaterals a les 8 àrees actuals. L'increment de residus és de 4 vegades per persona/dia des dels anys 50. Hem de conscienciar-nos i comprometre'ns a fer la separació dels residus de manera adequada. No només per complir la llei, sinó per convicció. Gent de Palau apostava pel sistema de recollida porta a porta. Sabem que hagués encarit un 115% la taxa que suposava passar de 127,93 € a l'any a 275,04€. El resultat hagués estat tenir un poble lliure de contenidors i arribar al pagament per generació, la taxa més justa existent.

2) Amb els grups de l'oposició s'ha treballat conjuntament en temes d'urbanisme, concretament amb els sòls urbanitzables delimitats (sud-3 i sud-4). També s'han mantingut reunions per treballar l'esborrany del pressupost municipal del 2021 i tractar la taxa d'escombraries. Aquesta no es modificarà perquè l'Ajuntament afrontarà la compra dels contenidors i la puja que representa. La proposta d'augment de la taxa d'escombraries es va retirar de l'ordre del dia en el ple ordinari del 24 de setembre passat.

3) Les denúncies de particulars i les inspeccions a càrrec del funcionariat posen damunt la taula irregularitats urbanístiques o contra el medi ambient que a nivell administratiu s'han d'afrontar i respondre amb equitat. Demanem a la població que sigui prudent i actui amb coordinació amb els tècnics municipals.

En aquests moments complicats que estem passant, Junts x Palau volem donar tot el nostre suport a tota la gent que ho està passant malament. Ara més que mai, s'ha de ser molt responsable i nosaltres ho continuarem sent en la nostra oposició. En aquesta línia en els últims mesos, gràcies als nostres vots contraris hem aconseguit que en el proper any no s'augmentés un 40% la taxa d'escombraries. Un altre tema, que considerem molt important és una modificació que s'ha fet del POUM, que anirà en contra de la gent de Palau. Suposarà un increment de costos de manteniment i deixarà algunes cases en situació de volum disforme, cosa que és un perjudici greu pels propietaris. Malauradament s'ha aprovat amb els vots a favor dels altres dos grups. Hem vist també com s'han canviat alguns llums del poble a llum led. Pensem que l'equip de govern no ha estat a l'alçada. S'hauria d'haver fet, mantenint el color de les llums i la qualitat de la lluminària. Malauradament no s'ha fet així i veiem on hi ha carrers que s'alternen els llums de colors i es perd la imatge homogènia que tenia el poble. Properament arribarà el moment d'aprovar pressupostos, que l'últim any es van haver de prorrogar. El nostre grup ja vam dir que sempre estem oberts al diàleg i treballem per aconseguir que el poble vagi endavant. En aquests moments que vivim seria important que es pogués aprovar un pressupost que dins dels límits que té un ajuntament petit pogués afrontar un any que es preveu molt complicat per a la gent del nostre poble.

Des del grup AxT, valorem aquest any com un any diferent, en el qual molta gent, tant particulars com empreses, ho està passant malament econòmicament i necessita més que mai l'ajut de l'Ajuntament. Per això, com a grup municipal a l'oposició, hem demanat a l'equip de govern tot aquest temps i també en els pressupostos del 2021, mesures per ajudar els més afectats pels efectes econòmics de la pandèmia. Al poble s'han hagut d'anul·lar moltes activitats o festes per complir amb les mesures de la pandèmia i nosaltres ja vam proposar que els diners que no s'han gastat reverteixin directament en ajuts als ciutadans o comerços de Palau que ho necessiten. Volem que veieu el grup AxT com el que som: un grup de persones properes, de Palau, disposades a escoltar-vos, a qui us podeu dirigir per consultar dubtes o fer peticions que sempre seran ben rebudes i podem traslladar als Plens Municipals o on sigui necessari.

Esperem que Palau recuperi aviat les festes i activitats culturals, recreatives i esportives, els parcs plens de mainada, tots els comerços oberts i, en definitiva, l'alegria de sempre. Desitgem que aquestes festes de Nadal, que es preveuen diferents, siguin unes bones festes per tota la gent de Palau, que ho passeu bé, amb bona salut i respectant sempre les mesures pertinents. I recordeu que un nou any és com un full en blanc, escribiu-hi els vostres somnis; nosaltres desitgem que se us compleixin tots el 2021.

El grup AxT continuarem treballant, com sempre, pel poble de Palau, per vosaltres.

