



**AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA**

**c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera**

**Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – [www.palausaverdera.cat](http://www.palausaverdera.cat)**

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4**  
**REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I**  
**OBRES**

**Article 1.- Fonament legal.**

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 o 8.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 100 i 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Article 2.- Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització de qualsevol acte d'edificació o ús del sòl que suposi la construcció, obra o instal·lació, tant si està subjecte a llicència urbanística com a comunicació prèvia, independentment de què s'hagi obtingut la llicència o s'hagi produït la comunicació. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

**Article 3.- Subjectes passius.**

Per a la determinació dels subjectes passius de l'impost s'estarà al que disposa l'article 101 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**Article 4.- Exempcions, reduccions i bonificacions.**

1. Una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials,

culturals, històric artístiques, o de foment del treball o que contemplin l'ús d'energies alternatives que justifiquin tal declaració.

Aquesta declaració correspon prendre-la al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres i la proposta de bonificació indicarà els motius pels quals es considera que concorren les circumstàncies que justifiquin l'especial interès o utilitat municipal.

Les construccions, instal·lacions o obres consistents en la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes, sempre que s'executin d'acord amb el que disposi la llicència municipal, comportaran la consideració d'especial interès per contribuir a la conservació del patrimoni històric-arquitectònic del municipi. En l'acord de concessió de la llicència d'obres l'òrgan competent podrà atorgar la bonificació de forma provisional, havent de sotmetre aquesta resolució a consideració del Ple municipal, en la primera sessió ordinària que celebri aquest òrgan, per tal que n'adopti la resolució definitiva.

2. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plafons fotovoltaics i/o altres energies renovables, quan no sigui d'obligada instal·lació. L'aplicació d'aquesta bonificació resta condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
3. Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.
4. Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat als discapacitats.

Per l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei, posteriors a la llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

#### **Article 5.- Base imposable.**

El cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

#### **Article 6.- Base liquidable.**

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1. Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.
2. Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre el període de la prescripció.

### **Article 7.- Tipus de gravamen.**

El tipus de gravamen serà el 4 %.

### **Article 8.- Quota.**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

### **Article 9. Meritament.**

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagin obtingut la corresponent llicència municipal.

### **Article 10.- Període impositiu.**

1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració Municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
  - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació final de l'obra.
  - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
  - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització afectiva de la construcció, instal·lació o obra.
  - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent:
4. En el cas de que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

### **Article 11.- Règim de declaració, autoliquidació i ingrés.**

S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.

S'estableix el sistema d'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte, conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

1. OBRA MAJOR: La base imposable d'aquesta autoliquidació provisional es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el costat estimat del projecte.

2. OBRA MENOR I RÈGIM DE COMUNICACIÓ: La base imposable d'aquesta liquidació provisional vindrà determinada per una memòria valorada on consti la descripció de l'obra, amidaments, plànols, materials i costos o pressupost detallat per partides on constin els amidaments de les obres realitzades.

L'import resultant de l'autoliquidació serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base es determinarà a partir del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu o, en cas contrari, a la memòria valorada o pressupost.

El subjecte passiu presentarà l'autoliquidació en el moment de sol·licitar la corresponent llicència. El termini per a fer l'ingrés de la quota resultat de l'autoliquidació o pagament provisional a compte conclourà, en tot cas, quinze dies hàbils a comptar de l'endemà d'haver presentat l'autoliquidació i la sol·licitud de llicència.

Quan es sol·liciti la modificació del projecte de la construcció, instal·lació o obra, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària per l'import diferencial entre el pressupost inicial i el modificat.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

Quan, sense haver sol·licitat la llicència preceptiva, o haver-ne comunicat la seva realització, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu en els apartats anteriors. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el mateix.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent, exigint al subjecte passiu la quantitat que correspongui o bé ordenant la devolució, en cas que resulti un import a retornar.

Aquesta liquidació no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### **Article 12.- Infraccions i sancions.**

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, sancionant-se els esmentats supòsits amb i una quantitat igual al doble de la quota que correspongui.

#### **Article 13.- Remissió normativa.**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

#### **Article 14.- Vigència.**

Aquesta Ordenança entrarà en vigència el dia 15 de novembre de 1989 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

### **DISPOSICIÓ FINAL.**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i la Llei General Tributària, així com les disposicions que les desenvolupin i complementin.

**DILIGÈNCIA.**

La darrer modificació d'aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada definitivament per acord pel Ple de la Corporació del dia 17 de desembre de 2020, publicant-se el text íntegre de l'acord i la modificació en el B.O.P. núm. 246, de data 23/12/2020.

Palau-saverdera, 23 de desembre de 2020.

Vist i plau  
L'Alcalde

Ho certifico  
El Secretari